



# LIDÉ A STAVBY PSJ

Čtvrtletník akcionářů a zaměstnanců akciové společnosti PSJ

## Factory Office Center – stvořeno pro Smíchov

• **PRAHA - Termínově a koordinačně velmi náročná stavba administrativní budovy „F“ projektu Factory Office Center je u konce. Naproti Smíchovskému nádraží v Praze vyrostla moderní devítipodlažní budova, která kromě kanceláří, obchodů a služeb přináší i nové architektonické řešení vstupu do stanice metra. Codevelopery projektu jsou společnosti CZECH BUSINESS EXPLORERS a CBE Development. Generálním dodavatelem díla byla stavební firma PSJ.**

Nový administrativně-obchodní objekt se nachází na nároží ulic Nádražní a Rozkošného a vzhledem respektuje tradiční industriální atmosféru zástavby Smíchova. Factory Office Center svým rohovým umístěním a půdorysným tvarem L vytvoří v severní části kompaktní blok a citlivě tak odkazuje na styl smíchovského urbanismu předminulého století. Budovu o celkové hrubé ploše více než 14 tisíc m<sup>2</sup> tvoří dvě na sebe kolmá křídla. Každé disponuje vlast-

ním vstupem a jednou společnou recepcí. Takové půdorysné uspořádání projektu zajišťuje maximální světlost, efektivitu a variabilitu využití prostor. Jednotlivá patra mají výměru od 728 m<sup>2</sup> do 1 524 m<sup>2</sup> a je jich celkem devět – dvě podzemní a sedm nadzemních. K největším nájemcům budovy náleží firma JNJ Global Business Services a Group M.

„Předpoklad ke zdárnému dokončení projektu učinilo únorové završení monolitické konstrukce ze strany Divize kapaci-

ty společnosti PSJ. Poté jsme během necelých pěti měsíců stavbu dokázali zkompletovat a předat ke kolaudaci. Vypořádali jsme se s opožděným předáním staveniště, s nesouvislou realizací monolitu a v neposlední řadě jsme zkoordinovali časový postup jednotlivých prací. Stavební náklady dfla se budou pohybovat kolem 370 milionů korun,“ uvedl projektový manažer Vlasta Jelínek.

Doplňme další členy realizujícího týmu na straně PSJ.

Hlavním stavbyvedoucím byl František Jelínek, stavbyvedoucími Karel Vacek a Ing. Mário Debreceni a mistrem Daniel Ettl. Specialistou pro elektro práce byl Petr Fiala a na instalaci vzduchotechniky, topení či chlazení dohlížel Ing. Jaroslav Doleček. Post vedoucího přípravy a obchodu zastával Ing. Jiří Rataj, přičemž v jeho týmu byli připraváři Stanislav Chvalina a Jan Masopust a rozpočtář Miroslav Voda.

-mf-



Pod budovou se nachází vstup do metra a v její těsné blízkosti tramvajová zastávka. Foto: PSJ



Dokončená budova F projektu Factory Office Center na Smíchově. Foto: PSJ

## BB Centrum obohatilo Společenské centrum Patmos

• **PRAHA - Obchodně-administrativní areál BB Centrum developerské společnosti PASSERINVEST GROUP je nejen dobrým místem pro práci, ale i pro život. Tento koncept potvrzuje aktuálně dokončená stavba budovy Společenského centra Patmos, která pražskou Michli obohatila o mateřskou školku, místo pro volnočasové aktivity, zájmové semináře a bohoslužby. Dílo postavila Divize Čechy stavební společnosti PSJ.**

Investorem Společenského centra je občanské sdružení Maranatha, za nímž stojí Radim Passer, předseda představenstva developerské společnosti PASSERINVEST GROUP, a.s.. Projektovým manažerem byl Jaromír Gregor a jeho realizační tým dále tvořili hlavní stavbyvedoucí Radek Würz, stavbyvedoucí Michal Jakubec, mistr Svi-

atlana Shulhouskaya a připraváři Petra Nosková a Štěpán Hora.

Budova, pro niž jsou typické dlouhé čisté linie, jež jsou ozvláštěny skleněnými průhledy, má dvě nadzemní podlaží. Objekt o 2.200 m<sup>2</sup> bude sloužit jak potřebám školky, tak i Církvi adventistů sedmého dne, která bude Společenské centrum PATMOS provozovat. To se

nachází ve východní části budovy a zahrnuje sál přes dvě podlaží, klubovny a technické a sociální zázemí. Tato část je pak proskleným atriem propojena se západní částí, v němž má své zázemí správce budovy a kazatel. Náplň centra budou představovat nejrůznější kurzy a semináře, koncerty, výstavy, sociální a charitativní programy a samozřejmě též pravidelné bohoslužby a studium Bible. Přítomný duchovní bude vykonávat veškeré služby od pastorační činnosti, vedení pravidelných bo-

hoslužeb, bohoslužeb u příležitosti křtů, svateb až po pohřby.

Do západní části budovy je umístěna také křesťanská mateřská školka Elijáš, která zde má dvě třídy celkem pro 40 dětí, sociální příslušenství, jídelnu. Nedílnou součástí školky je i zahrada, která je navržena u jižního vstupu do budovy. Tato školka je výjimečná především tím, že pro děti připravuje program, který je nejen zábavný, ale také výchovný a to v duchu křesťanských hodnot.

-mf-



Budova Společenského centra, které je novou součástí BB Centra, zaujme dlouhými čistými liniemi. Foto: PSJ

### Vybíráme z obsahu

#### » PSJ rekonstruuje další hotel Clarion

V únoru příštího roku předá PSJ společnosti Czech Property Investments (CPI Group) v pořadí již třetí hotel sítě Clarion. Po Clarion Congress Hotel Prague ve Vysočanech a Clarion Grandhotelu Zlatý Lev v Liberci provede rekonstrukci objektu na Tylově náměstí v Praze. Náklady ve výši 105,9 milionů korun zde vznikne **Clarion Hotel Prague City**. strana 2

#### » Staváři opustili útroby budovy CITY TOWER

Náročná rekonstrukce luxusního administrativního centra CITY TOWER dopsala svoji poslední kapitolu. **Konsorcium firem Metrostav a PSJ** k 30. červnu letošního roku předalo poslední práce související s úpravami jednotlivých podlaží dle přání klientů. Stodevět metrů vysoký **objekt** developerské skupiny ECM své první nájemníky přivítal už březnu 2008. strana 2

#### » PSJ staví CPI City Center v Ústí nad Labem

Značka PSJ se dostává na stále nová a nová místa nejen po celém světě, ale i v Česku. Od května letošního roku totiž vůbec poprvé staví v severočeském Ústí nad Labem, kde vzniká polyfunkční komplex **CPI City Center UL**. Předpokládaný termín dokončení je v závěru příštího roku. strana 3

#### » Budova FILADELFIE se již tyčí nad BB Centrem

Monolitická konstrukce budovy **FILADELFIE** se třináct měsíců po zahájení stavby jasně tyčí nad **BB Centrem**. Budoucí 71,2 metrů vysoká dominanta tohoto pražského obchodně-administrativního komplexu se po svém dokončení v létě 2010 zařadí mezi nejvýznamnější reference v historii PSJ. Stavební investice akciové společnosti **PASSERINVEST GROUP** se budou pohybovat kolem 1,9 miliardy korun bez DPH. strana 3

#### » PSJ provádí rekonstrukci zámku v Herálcích

Několik let plánovaná a dlouho očekávaná rekonstrukce zámku v Herálcích na Havlíčkovobrodsku je realitou. Stavební firma PSJ ji zahájila v březnu letošního roku a předpokládá ukončení v dubnu 2011. Investorem obnovy je společnost **Malý zámek, s.r.o.**, který na rekonstrukci získal finanční podporu z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj. Celkové investiční náklady přesáhnou 126 milionů korun vč. DPH. strana 4

#### » PSJ v Tunisu postavilo přístav a turistické zázemí

Dosud největší zahraniční zakázka v historii PSJ - rekonstrukce a rozšíření kotviště a turistického zázemí v Tunisu – dospěla ke zdárnému konci. Doposud nedostačující kapacitu významného tuniského přístavu **La Goulette** posílilo moderní turistické centrum a 450 metrů přístavního mola. strana 5

#### » PSJ developerem CITY GATE v Bratislavě

Přední česká stavební firma PSJ, a.s., se začíná také výrazněji prosazovat na Slovensku. Vedle již stabilně a úspěšně působící dceřiné firmy **PSJ Hydrotransit** se značka PSJ na slovenském trhu etabluje i v oblasti developmentu. Svědčí o tom aktuální krok v podobě odkoupení unikátního rezidenčního projektu **CITY GATE** od společnosti **Orco Property Group**. strana 7

#### » KK PSJ zažil fantastickou sezónu!

Sobota 25. dubna se do teprve dvanáctileté existence **KK PSJ Jihlava** zapsala nesmazatelným zlatým písmem. Jihlavští kuželkáři na domácí kuželně „Nad bazénem“ převzali po skončení posledního ligového utkání zlaté medaile a mistrovský pohár za soutěžní ročník 2008/09! Na premiérový český titul dosáhli kolo před koncem nejvyšší soutěže, když zvítězili v Luhačovicích. Z historického úspěchu se radoval tým složený z těchto členů – Jan Kotyza, Robin Parkan, Jiří Partl, Stanislav Partl, Filip Dejda, Daniel Braun a Martin Švorba. strana 8



## PSJ rekonstruuje další hotel Clarion

• PRAHA - V únoru příštího roku předá PSJ společnosti Czech Property Investments (CPI Group) v pořadí již třetí hotel sítě Clarion. Po Clarion Congress Hotel Prague ve Vysokých a Clarion Grandhotelu Zlatý Lev v Liberci provede rekonstrukci objektu na Tylově náměstí v Praze. Náklady ve výši 105,9 milionů korun zde vznikne Clarion Hotel Prague City.

Projektovým manažerem díla byl jmenován Ing. Petr Soběšlav: „Termínově náročnou rekonstrukci jsme zahájili v dubnu letošního roku a kolaudace dokončeného díla je plánována na únor 2010. Stavbu jsme převzali ve fázi dokončení hrubých prací a nástavby 5. a 6. nadzemního podlaží. Provedli jsme pokládku střešní krytiny, pracujeme na sádkartonových příčkách jednotlivých pokojů a chodeb hotelu a na zakázku nastupují ostatní hlavní řemesla. Pro práce HSV jsou využíváni naši pracovníci z Divize kapacity. Chystáme se na vestavbu čtyř výtahů, začínáme budovat vzorový pokoj a připravujeme zateplení dvorní fasády a opravu historické uliční fasády.“

Hlavním stavbyvedoucím je Ing. David Houček, pod jehož vedením probíhaly práce na Clarion Grandhotelu Zlatý Lev v Liberci. Právě liberecký hotel bude z pohledu interiérového vybavení vzorem svého kolegy na Tylově náměstí v Praze.

Čtyřhvězdičkový Clarion Hotel Prague City nabídne veškeré pohod-

lí a jedinečnou atmosféru moderně vybavených pokojů v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Uvnitř šestipodlažní budovy z počátku 30. let vznikne 64 moderních jedno a dvouložkových pokojů, restaurace s kompletním zázemím, lobby bar a navíc v přízemí i komerční pronajímatelné prostory vhodné např. pro pobočky bank nebo sídlo cestovní kanceláře.

-mf-



Budoucí podoba Clarion Hotel Prague City na Tylově náměstí v Praze.

Foto: PSJ

## Stavaři opustili útroby budovy CITY TOWER

• PRAHA - Náročná rekonstrukce luxusního administrativního centra CITY TOWER dopsala svoji poslední kapitolu. Konsorcium firem Metrostav a PSJ k 30. červnu letošního roku předalo poslední práce související s úpravami jednotlivých podlaží dle přání klientů. Stodevět metrů vysoký objekt developerské skupiny ECM své první nájemníky přivítal už březnu 2008.

„Ve druhém a třetím čtvrtletí loňského roku se v útrobach pankrácké budovy CITY TOWER pohybovalo více než 500 řemeslníků, kteří se podíleli na finální podobě kancelářských prostor jednotlivých klientů jako byly např. Raiffeisenbank, ECM, PSJ a další významné firmy. Velice náročné bylo i dokončení gastroprovazů v 1.PP, jídelny ve 2.NP a variabilního kongresového centra s vlastním gastroprovazem a restaurací v nejvyšším 27. patře. V průběhu tohoto období bylo řešeno téměř 45 klientských prostor, přičemž pro Raiffeisenbank byla realizována více jak třetina objektu. Z finančního přehledu představovala realizace „fit-outů“ prostavěnost více než 215 milionů korun,“ uvedl hlavní stavbyvedoucí Roman Skuhra z PSJ, kterého v barvách PSJ až do úplného konce realizace podporoval Jiří Trnka pověřený koordinací prací TZB a elektro.

„Rekonstrukci a dostavbu budovy CITY TOWER rozhodně nemohu hodnotit jako procházku růžovým sadem. Opak je pravdou, neboť především technická náročnost řešení úkolů vyvolaných specifickou povahou rekonstrukce výškového objektu neustále ovlivňovala průběh vlastní výstavby. Z mé strany hodnotím tuto stavbu jako doposud největší a technicky nejnáročnější, kterou jsem nejenom v barvách PSJ za mé profesní kariéry realizoval. Nejen pro mne bylo její zdárné dokončení velkou profesní výzvou. Šance dát zcela nový vzhled takto velkému a dlouho nevyřešenému objektu bývalého Rádiopláce se mi jen tak naskytne. Pozitivně musím hodnotit kooperaci s firmou Metrostav, která byla lídrem realizačního konsorcia. Po těžších a rozporuplných začátcích našel realizační tým jednotlivých táborů společnou cestu a dokázal dovést tento nelehký projekt do zdárného konce. Touto cestou skládám po-

děkování celému realizačnímu týmu z řad PSJ a Metrostavu a doufám, že téměř 3,5 roku stráveného náročnou prací na této stavbě bude vnímáno pozitivně a smysluplně. Vždyť výsledkem společného úsilí je opravdu vidět,“ uvedl Roman Skuhra.

Nejvyšší česká administrativní budova CITY TOWER čítá 27 nadzemních a tři podzemní patra. Na více než 44 tisících m<sup>2</sup> nabízí vedle administrativních částí také 490 m<sup>2</sup> obchodních prostor, zhruba

1.100 m<sup>2</sup> skladových ploch, stravovací zařízení, multifunkční konferenční prostory a v nejvyšším patře budovy exkluzivní vyhlídkovou restauraci s nepřekonatelným výhledem na široké panoráma Prahy. Na jednotlivých podlažích jsou prostory dimenzovány až pro 140 lidí. Podzemní garáže ve třech podzemních úrovních disponují více než 800 parkovacími místy.

-mf-



Budova CITY TOWER – zrekonstruovaná a dostavěná dominanta Pankráče.

Foto: PSJ

## Čestné uznání pro zlínské Zlaté Jablko




Zlínský kraj

STAVBA ROKU 2008  
ZLÍNSKÉHO KRAJE

---

KRAJSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST PŘI SVAZU PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ V ČR  
ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ  
ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

POD ZÁŠTITOU HEJTMANA ZLÍNSKÉHO KRAJE

uděluje

### ČESTNÉ UZNÁNÍ V SOUTĚŽI STAVBA ROKU 2008

Obchodní a zábavní centrum Zlaté Jablko ve Zlíně

v kategorii  
Stavby občanské vybavenosti

Investor: REIN Holding, a.s.  
Projektant: G G ARCHICO s.r.o.  
Dodavatel: PSJ, a.s.




Ing. arch. Dagnar Hák  
zředitel ústřední kanceláře

Zlín 25. 06. 2008

MUDr. Stanislav Mířák  
hejtman Zlínského kraje

Akciová společnost PSJ proměnila hned svoji první účast v soutěži Stavba roku Zlínského kraje v úspěch. Její realizace Obchodního a zábavního centra Zlaté Jablko obdržela 29. května čestné uznání v kategorii Staveb občanské vybavenosti. Investorem díla byla společnost REIN Holding, a.s., a projektantem atelier G G ARCHICO s.r.o. Svého zástupce měly barvy PSJ i v prestižní soutěži Stavba roku 2009. Obchodní dům Sykora Home v Praze však neuspěl, když v těžké konkurenci těch nejlepších realizací neprošel do II. kola.

Foto: PSJ

## Otevření jihlavského medvědice

• JIHLAVA - Oslavy Dne Země byly v jihlavské ZOO v sobotu 25. dubna 2009 ve znamení slavnostního otevření nové expozice pro medvědy malajské. Stavba za více než 20 milionů korun byla pokřtěna jako MALAY MEDAN (v překladu Malajská krajina). K davu návštěvníků promluvil vedle ředitelky ZOO Elišky Kubíkové, jihlavského primátora Jaroslava Vymazala a autora projektu Jaroslava Huňáčka i generální ředitel PSJ, a.s., František Vaculík.



První kroky medvěda Adama v novém venkovním výběhu sledovalo množství návštěvníků.

Následně už nic nebránilo prvním krokům tříletého samce Adama ve venkovním výběhu, který je koncipován jako velká skalní expozice s proudící vodou a skalními průrvami. Vše evokuje přirozené prostředí zvířat. Čtyřletá samička Ája zatím zůstala ve své ubikaci, neboť nový pár si na krásné prostředí i na sebe navzájem zatím zvyká.

-mf-



František Vaculík (po jeho pravici architekt Jaroslav Huňáček) mluví uvnitř medvědice k početnému publiku.

Foto: PSJ



## PSJ staví CPI City Center v Ústí nad Labem

• **ÚSTÍ NAD LABEM** - Značka PSJ se dostává na stále nová a nová místa nejen po celém světě, ale i v Česku. Od května letošního roku totiž vůbec poprvé staví v severočeském Ústí nad Labem, kde vzniká polyfunkční komplex CPI City Center. Předpokládaný termín dokončení je v závěru příštího roku.

„Stavbu významného administrativně – obchodního centra investorské skupiny CPI Group jsme zahájili 18. května letošního roku. Stavební jáma objektu, který se rozkládá na ploše o rozloze 6.500 m<sup>2</sup>, dokončí specializované středisko PSJ 18. září. Dílo nyní běží v souladu se stanoveným harmonogramem, a to i přes potíže s vrtacími pracemi. Rozsáhlý komplex bude konstrukčně tvořit monolit realizovaný naší Divizí kapacity. Celkové náklady díla budou činit 535 milionů korun bez vybavení interiéru,“ podal základní fakta projektový manažer Pavel Tureček ze stavební společnosti PSJ.

Polyfunkční komplex CPI City Center v Ústí nad Labem je zajímavým mixem funkčnosti a citlivého urbanismu. Projekt vyrůstá v těsné blízkosti městského centra a záměrem developera je koncept městské čtvrti zachovat. Celková plocha projektu činí 24.435 m<sup>2</sup> a zahrnuje dva různé samostatně působící objekty, které jsou však propojeny dvoupodlažními podzemními garážemi s počtem 160 parkovacích míst. Středově

náměstíčko tvoří pojící prvek celého projektu a současně poskytuje místo pro relax a odpočinek.

Dominantní je administrativní budova ve tvaru písmene Z, která diagonálně protíná celý prostor komplexu. Kanceláře se nacházejí ve třech nadzemních podlažích a jejich celková plocha tvoří 7.003 m<sup>2</sup>. V pří-

zemí se nachází supermarket, obchody a služby.

Architektonicky výraznou částí centra je čtyřhvězdičkový hotel s celkovou plochou 6.718 m<sup>2</sup> a nabídkou 83 pokojů. Součástí šestipatrového hotelu představuje restaurace a flexibilní kongresový sál pro 250 lidí.

-mf-



Budoucí podoba polyfunkčního komplexu CPI City Center v Ústí nad Labem.

Foto: PSJ

## Budova FILADELFIE již dominuje BB Centru

• **PRAHA** - Monolitická konstrukce budovy FILADELFIE se třináct měsíců po zahájení stavby jasně tyčí nad BB Centrem. Budoucí nejvyšší dominanta tohoto pražského obchodně-administrativního komplexu se po svém dokončení v létě 2010 zařadí mezi nejvýznamnější reference v historii PSJ. Stavební investice akciové společnosti PASSERINVEST GROUP se budou pohybovat kolem 1,9 miliardy korun bez DPH.

Velmi náročná stavba zatím postupuje dle harmonogramu a v řadě ohledů je i před ním. „Dokončení spodní šestipodlažní monolitické konstrukce, která vyplnila stavební jámu představující 162 tisíc krychlových metrů, bylo stanoveno na 20. květen. Nám se však tento důležitý mezník podařilo naplnit již 4. května. Velký dík za to náleží středisku monolitických konstrukcí PSJ na čele s hlavním stavbyvedoucím Petrem Smržem. V současné době, tedy na přelomu července a srpna, se monolit této výškové budovy nachází na úrovni 11 nadzemního podlaží. Věřím, že nebudeme mít problém se splněním termínu poslední betonáže a FILADELFIE dosáhne svého nejvyššího bodu koncem října letošního roku,“ uvedl projektový manažer Ing. Zdeněk Urban z PSJ.

„Kromě monolitu samozřejmě od nejspodnějších pater budovy probíhají další navazující stavební – řemeslné práce. Provádíme vyzdívký, montáž vzduchotechniky, ZTI a rozvodů silnoproudu, dále výmalbu podzemních podlaží, realizaci kanalizační stoky a horkovodní přípojky. Později bude technicky velmi náročná zejména koordinace souběhu prací fasádního pláště a monolitu,“ doplnil Zdeněk Urban, který jedním dechem dodal: „Splnění termínu takto rozsáhlého a náročného díla určitě představuje velkou výzvu. Do pouhých 24 měsíců výstavby je třeba zakomponovat kompletní realizaci stavební jámy o půdorysu 127 x 68 metrů, vybudování 25 výškových úrovní vč. základové desky a střechy a provedení veškerých instalací, vyzdívek a interiérových prací. Projekt FILADELFIE se svým celkovým rozsahem – 6 podzemních a 17 nadzemních podlaží s celkovou podlahovou plochou 74 000 m<sup>2</sup> – řadí mezi nejroz-

sáhlejší a nejvýznamnější zakázky v portfoliu PSJ. Na výstavbě celého komplexu BB Centrum se společnost podílí již od roku 1996.

FILADELFIE se nachází mezi ulicemi Želetavská, U Pomníku a U Michelské školy, v sousedství již stojících budov B, C a E. Objekt bude mít především administrativní využití. I přesto FILADELFIE nabídne také veřejně přístupné prostory s obchody, službami a restauracemi. V blízkosti budovy vznikne rozsáhlý park s vodním prvkem. Další místo k relaxaci bude pro nájemce připraveno i na střeše FILADELFIE, kde vznikne terasa s nevšedním výhledem.

Základem architektonického řešení stavby, které navrhla architektonická kancelář DaM, s.r.o., je silný půdorysný koncept podlaží. Hmotu objektu vychází z tvaru kříže vepsaného do elipsy, což odlehčuje celkový výraz domu. Tuto koncepci dále podporuje tvar stran objektu – čtyři fasádní „vlny“ navozují dynamický pocit z obvodového

pláště a odhmotňují základní tvar stavby.

Složité a prestižní kontrakt jistě zaslouží i detailní pohled na realizační tým stavby. Kromě projektového manažera Ing. Zdeňka Urbana se na projektu FILADELFIE podílí hlavní stavbyvedoucí Jiří Zita. Tomu podléhají stavbyvedoucí Čestmír Straka, Michal Jakubec a Ing. Radek Liška a dílovedoucí: Kristián Marušák a nově příchozí stavbyvedoucí Ing. Karel Konečný. Specialistou pro práce elektro je Tomáš Peřina a činnosti TZB koordinuje Ing. Jaroslav Doleček. Obchod a přípravu vede Ing. Kamila Koutná s trojicí přípravek Ing. Janou Gašperovou, Ing. Veronikou Brebtovou a Miroslavou Coufalovou. Jednotlivé tendry řídí Ing. Dušan Surovčík, cenovou problematiku zdárně řeší Ing. Josef Šubrt a nezbytný systém RSV aktualizuje Ing. Michaela Vrabcová. V závěru nemcepi zapomnout na pana Erika Březinu, který donedávna vedl obchod a přípravu.



FILADELFIE již začíná mít parametry výškové budovy a jasně naznačuje svůj netradiční půdorys v podobě kříže.

Foto: PSJ

## PSJ předalo komunitní centrum v Londýnské ulici

• **PRAHA** - Náročná rekonstrukce činžovního domu v Londýnské ulici v Praze pro potřeby Církve adventistů sedmého dne je od počátku července 2009 minulostí. Zakázka za 77 milionů korun byla zahájena v březnu loňského roku a realizovala ji Divize Morava stavební společnosti PSJ.

Předmětem dodávky PSJ byla komplexní rekonstrukce čtyřpodlažního objektu z druhé poloviny 19. století, který byl doplněn dvoupodlažní nástavbou. V domě vzniklo víceúčelové komunitní centrum, prostory pro správu centra, byty, kanceláře a jednací místnosti vedení církve. Součástí prací byla i obnova samostatného objektu v podobě jednopatrové modlitebny situované ve vnitrobloku, která je s obytným domem propojena devítimetrovým krčkem. Vnitřní dvůr byl zastřešen prosklenou střechou, čímž vznikl foyer s ochozem.

-mf-



Zrekonstruovaný dům v Londýnské ulici v Praze se stal novým centrem Církve adventistů sedmého dne.

Autor: PSJ

## V Hájích předána budova finančního úřadu

• **PRAHA** - Akciová společnost PSJ, netradičně v roli subdodavatele stavební firmy EKOLS Praha, dokončila stavbu šestipodlažní administrativní budovy v Praze – Hájích. Zkušený tým ostrřešených pracovníků PSJ zde během pouhých jedenácti měsíců postavil 110 milionů korun a vytvořil tak nové sídlo Finančního úřadu pro Prahu – Jižní Město. Investorem projektu je společnost Thesea Admin.

Na „zelené louce“ vyrostl objekt o půdorysné ploše 31x31 metrů se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími. Jeho konstrukci představuje železobetonový monolit. Na střeše objektu je umístěna strojovna vzduchotechniky a v podzemní části získal Finanční úřad svůj archiv a parkovací místa. Převážnou část nadzemních prostor tvoří kanceláře. Stavba probíhala od září 2008 do konce července letošního roku, což znamenalo více než čtrnáctidenní předstih kolaudace oproti plánovanému termínu.

A kdo stavbu v těsném sousedství supermarketu LIDL, který společnost PSJ dokončila v srpnu 2007, postavil? Projektovým manažerem byl Vlasta Jelínek, hlavním stavbyvedoucím je Petr Veselý a stavbyvedoucím Ing. Zbigniew Blachnik.

-mf-



V této budově bude sídlit Finančního úřadu pro Prahu – Jižní město.

Foto: PSJ



## V Brně jsme postavili nový závod firmy V-Plast

• **BRNO - Brněnské středisko Divize Morava PSJ, a.s., v závěru července 2009 dokončilo rekonstrukci a dostavbu brněnského střediska firmy V-Plast Vsetín. Zakázka o celkovém finančním objemu 35 mil. Kč bez DPH byla zahájena v říjnu loňského roku.**

Předmětem díla byla demolice stávajícího areálu a výstavba nové administrativní budovy a dvou skladových hal. Založení objektů bylo provedeno pomocí ražených betonových pilot, doplněných monolitickými patkami a pasy. Nosný systém tvoří ocelová konstrukce, obvodový plášť hal je navržen pomocí sendvičových panelů Kingspan a na architektonicky zdařilé administrativní budově je použito opláštění ze systému Dekmetal, které doplňují hliníkové prosklené konstrukce. Součástí administrativní budovy je vstupní showroom, v němž je položeno několik druhů podlahových krytin. Ty současně slouží jako vzorkovna materiálů, jelikož předmětem podnikání investora jsou právě podlahoviny. V horním patře administrativy, sloužící převážně jako kanceláře a zase-

dací místnosti, je realizována lehká plovoucí podlaha z dřevostěpkových desek s dřevěným záklopem a tepelnou izolací a celý prostor je rozdělen SDK příčkami a pro prosvětlení celoprosklenými hliníkovými stěnami. Celá administrativní budova je velmi zdařilým výtvorem týmu architektonické kanceláře DIMENSE pod vedením Ing. Josefa Molnára.

„Práce proběhly dle stanoveného harmonogramu, bez větších problémů a ke spokojenosti zákazníka. Chtěl bych ocenit především přístup realizačního týmu, který dokázal vstřícně a především efektivně řešit nové a nové požadavky investora na změny v průběhu realizace, což bylo v mnoha chvílích velmi hektickou záležitostí,“ zdůraznil vedoucí střediska Brno Michal Hrdlička, který zároveň celou zakázku řídil. Vedoucím přípravy za-

kázky byl Ing. Michal Šebela a stavbyvedoucím Martin Žvátora.

Novinku v portfoliu zakázek brněnského střediska PSJ představují stavební práce pro společnost HET v jeho výrobním závodě v Ohniči u Teplic. „Od září letošního roku zahájíme práce v rámci projektu „Inovace produktové řady – uplatnění vývoje nových produktů na trhu“, pro který HET čerpá dotace z evropských fondů. Zakázka za 27,5 mil. Kč bude ukončena v dubnu příštího roku. Jsme rádi, že takto po třech letech obnovujeme úspěšnou spolupráci s tímto investorem, pro kterého jsme zrealizovali Logistické centrum v Rousínově,“ uvedl na závěr Hrdlička.

-mf-



Čerstvě dokončené brněnské středisko firmy V-Plast Vsetín.

Foto: PSJ

## PSJ provádí rekonstrukci zámku v Herálci

• **HERÁLEC - Několik let plánovaná a dlouho očekávaná rekonstrukce zámku v Herálci na Havlíčkověbrodsku je realitou. Stavební firma PSJ ji zahájila v březnu letošního roku a předpokládá ukončení v dubnu 2011. Investorem obnovy je společnost Malý zámeček, s.r.o., který na rekonstrukci získal finanční podporu z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj. Celkové investiční náklady přesáhnou 126 milionů korun vč. DPH.**

„Plánem na rekonstrukci heráleckého zámku se zabýváme od roku 2005, kdy jsme objekt získali. Jedním z prvních opatření na záchranu zámku byla kompletní rekonstrukce střechy, provedli jsme rovněž revitalizaci zámeckého parku. Herálec vnímáme od začátku jako nádherné místo možného průniku staré oduševnělé krásy s moderním dneškem a budoucností. Po rekonstrukci zde hosté zámeckého hotelu najdou kvalitní odpočinek, skvělé místo pro pracovní i společenské setkání. Součástí komplexu bude kromě 20 pokojů i restaurace a relaxační a sportovní centrum s bazénem, fitness, saunami, tenisovým kurtem či golfovým trenažérem. Chybět nebudou ani plně vybavené kongresové a společenské prostory. Samozřejmostí je překrásné zámecké nádvoří a upravený park,“ uvedla jednatelka investora PhDr. Alexandra Kasperová, MBA.

Doplňme, že v podzemních sklepních prostorách zámku vzniknou sklady a archivní vinný sklep. Zároveň zde bude vybudována plynová kotelná a technické zázemí a strojovna nově zřízeného tepelného čerpadla. V půdních prostorách budou umístěny menší kotelný ústředního vytápění pro jednotlivé sekce zámku. Součástí projektu je i úprava dvorního prostoru zámku a zřízení nové čistírny odpadních vod.

„První měsíce stavebních prací byly ve znamení odstrojovacích a odkrývacích prací. Zároveň se dolaďovala projektová dokumentace a nově

dispozice zámeckého objektu. V červenci byly zahájeny práce na položení kanalizace, realizaci stoupaček a hlavních rozvodů instalací,“ uvedla projektová manažerka Jaroslava Fajmonová.

Trojkrídlý patrový zámek v Herálci má dvě nárožní válcové věže s cimbuřím a vikýři. Část jižního průčelí objektu je členěna pseudorománskými arkádami, v nádvoří je koutový arkýř. V 1. patře objektu je bývalá kaple s nástrojnými malbami a štuky z doby kolem roku 1750, její portál je zdoben andělíčky a erby.

Některé z místností nesou pseudobarokní výzdobu. V 1. patře severní věže se nachází pseudogotický

salónek. Zámek obklopuje anglický park z 18. století, za kterým stojí barokní hospodářské budovy, upravené v 19. století. V lese na kopci nad rybníkem je vystavěna ušlechtilá novorenesanční hrobka z let 1912-1914, členěná dórskými sloupy. Původně v Herálci stávala věžovitá tvrz, ke které byla v roce 1559 přistavěna velká obytná budova. Zámek byl pravděpodobně v místech tvrze postaven počátkem 17. století Kryštofem Karlem z Roupova, rozšířen a barokně upraven v letech 1658 – 1661 a novogoticky přestavěn v roce 1838 a 1862.

-mf-



I do vnitřních odkrývacích prací je v Herálci zapojena mechanizace.

Foto: PSJ

## Práce na očekávané cyklostezce byly zahájeny

• **JIHLAVA - Dlouhou dobu připravovaná stavba cyklostezky z Jihlavy do rakouského města Raabs an der Thaya je konečně realitou. Práce na ní byly oficiálně zahájeny ve čtvrtek 18. června slavnostním poklepáním mohutného základního kamene. V jihlavské Křížkové ulici na základní kámen vedle primátora Jaroslava Vymazala poklepal i Jiří Pech z realizující stavební společnosti PSJ.**

Stavební část díla bude probíhat do prosince, následně bude na stezce do konce března příštího roku provedeno značení. V dubnu 2010 by pak cyklostezka v délce 120 kilometrů měla být slavnostně otevřena. Stane se tak jednou z nejdělsích v Česku.

Cyklostezka povede z Jihlavy údolím stejnojmenné řeky do Třebíče a dále přes Jaroměřice nad Rokytnou, Moravské Budějovice a Jemnici až do Raabsu. Části cyklostezky by měly být upraveny tak, aby je mohli používat i vyznavači kolečkových bruslí.

„V první etapě se po celé trase upraví zatím neprůjezdné úse-

ky v délce kolem 22 kilometrů. Jako technicky nejnáročnější vidíme realizaci úseku mezi Lukami nad Jihlavou a Bítovčicemi. Stavební část, spočívající v úpravách terénu a stavbě lávek a můstků, bude stát necelých 49 milionů korun. Převážnou část nákladů pokryje dotace Evropské unie,“ uvedl Petr Vondruška, ředitel Divize kapacity PSJ, a.s.

V další fázi projektu by měly vzniknout nové povrchy v místech, která jsou průjezdná, ale mohou být pro cyklisty pohodlnější.

-mf-



Primátor Jaroslav Vymazal (vlevo) a ředitel pozemních staveb PSJ, a.s., Jiří Pech při poklepání na mohutný základní kámen cyklostezky.

Foto: PSJ

## Byty v Dolnokubínské - v listopadu hotovo

• **PELHŘIMOV - Už v listopadu letošního roku se budou moci nastěhovat vlastníci bytů v lokalitě Dolnokubínská v Pelhřimově do nového. Moravská divize PSJ, konkrétně její pelhřimovské středisko, v současné době vstupuje do závěrečné fáze výstavby bytového domu s šedesátosmi byty. Investorem projektu je developerská společnost RM Invest CZ. Stavební náklady díla dosáhnou 104,5 miliónu korun.**

Stavba byla zahájena v květnu loňského roku a představuje nosnou zákazkovou náplň pelhřimovského střediska PSJ. Objekt je členěn na tři sekce s vlastním vchodem a výtahem. Sekce S1 bude šestipodlažní, část S2 bude tvořit sedm podlaží a S3 bude dokonce osmipodlažní. Nabídnou škálu bytů od 2+kk až po 4+kk s rozměry podlahových ploch od 60 m<sup>2</sup> až po 129 m<sup>2</sup>. V přízemí bytového domu vznikne 20 samostatných garáží.

„Stavba probíhá dle harmonogramu a její plánované dokončení není nijak ohroženo. Bytový dům se nyní chlubí dokončenou zateplenou fasádou a vyřešeny jsou jeho dispozice dle přání klientů. Dokončují se malby a nátěry, z poloviny jsou provedeny obklady a dlažby a probíhá pokládka podlah a kompletní instalace elektro a slaboproudu a UT a ZTI. Zahájeny byly práce na venkovních komunikacích,“ uvedl projektový manažer Ing. Libor Kocman, s kterým se na stavbě podílejí stavbyvedoucí Jiří Pech a mistr Josef Hajný.

-mf-



Bytový dům v Dolnokubínské ulici v Pelhřimově už zdobí nová fasáda.

Foto: PSJ



## V Archangelsku stavíme administrativní budovu

• **ARCHANGELSK** - V oblasti, kde zimní počasí trvá od října do května, provádí PSJ stavbu administrativní budovy. Náklady ve výši 4,34 mil. EUR roste od února 2009 v centru Archangelsku. Měla by být předzvěstí velkých stavebních výzev, které nyní před PSJ na ruském trhu leží.

Společnost PSJ zakázku převzala jako rozpracovanou po krachu stavební společnosti PRSB v době, kdy byla dokončena spodní stavba. Investorem díla je společnost OOO „ELIT“ Archangelsk. Celá stavba je financována ze dvou zdrojů – ze strany ČEB formou exportního úvěru a druhou polovinu hraje ruská banka INVESTBANK. Celková délka stavebních prací je dle smlouvy stanovena na 13 měsíců s termínem dokončení v dubnu příštího roku. České firmy budou na stavbě zastoupeny formou dodávek a montáží technologických zařízení, zařizovacích předmětů a prvků elektro a dále se budou podílet na vybraných dokončovacích pracích.

Na půdorysné ploše 3.700 m<sup>2</sup> vzniká objekt ve tvaru L, kdy delší část objektu je třípatrová a kratší čtyřpatrová. Budoucí kancelářská budova je založená na železobetonových pilotách, na kterých jsou provedeny železobetonové patky a prahy. Stěny objektu jsou z betonových bloků a cihelných vyzdívek. Obklad fasády bude v přízemí zhotoven z dlaždic a její zbylá část bude vyzděna z fasádních keramických cihel okrové barvy. Kratší část objektu bude v obloku prosklená do oceľových profilů. Součástí dodávky budou i venkovní komunikace, výsadba a parkoviště na ploše 1.900 m<sup>2</sup>

„V současnosti naplno probíhá práce na hrubé stavbě. Zahajujeme činnosti na vyzdívkách obvodových stěn a vnitřních nosných stěn třetího nadzemního podlaží a připravujeme se na jeho zastopení z železobetonových panelů. Dále montujeme prefabrikovaná schodiště a provádíme vyzdívkou příček. Celému průběhu díla výrazně pomohlo brzké zahájení prací na venkovních přípojkách. Díky tomu jsou hotové velmi náročné práce na přípojkách vody a na kanalizaci a my tak již nyní ukončujeme hrubé terénní úpravy včetně zhutnění pod budoucí příjezdovou komunikací, parkovištěm a chodníkem,“ přinesl aktuální pohled na stavbu projektový manažer Ing. Milan Věžník. Jeho hlavním stavbyvedoucím je Karol Andrš.

Stavba v Archangelsku nese podle Věžníka hned několik specifíků a těžkostí: „Nadále nám bohužel dělá problémy včasné dodání projektové dokumentace ze strany investora. Dostáváme ji postupně bez vzájemné koordinace jednotlivých řemesel a je tak každodenním předmětem jednání s projektanty jednotlivých řemesel i s generálním projektantem stavby. Naštěstí už je za námi velmi složité zimní období, kdy jsme běžně pracovali při teplotách kolem -15° až -20°C. Několikrát však klesaly až k -40°C a my jsme byli nuceni práce přerušit. Dále nemůžeme být zcela spokojeni s kvalitou práce některých subdodavatelů. Museli jsme například přistoupit k výměně několika brigád, které pracovaly na vyzdívkách fasády. -mf



Výhled prvního patra administrativní budovy v centru ruského Archangelsku. Foto: PSJ

## Čeští řemeslníci opravují velvyslanectví v Brazílii

• **BRASÍLIA** - Zahraniční specialisté PSJ v Brasílii od ledna letošního roku pracují na v pořadí již třináctém velvyslanectví pro Ministerstvo zahraničních věcí ČR. Zakázka v hlavním městě Brazílie představuje vstup značky PSJ na pátý kontinent po Evropě, Asii, Africe a Severní Americe. Vyžádá si investici ve výši 92,7 milionů korun.

Záměrem investice je provést celkovou rekonstrukci zastupitelského úřadu s výrazným navýšením kvality provozu a s modernizací interiéru budovy. Architektonické řešení rekonstrukce vychází z maximálního respektu k původní vrcholně modernistické stavbě z 60. let minulého století. Snahou bude zachovat a znovu obnovit původní estetické kvality objektu.

„V současné době jsou v prostorách vlastního zastupitelského úřadu a jeho bytové části dokončeny téměř veškeré bourací práce, nové příčky, omítky, betonové mazaniny a hrubé instalace elektro, zdravotnické a osazování hliníkových oken, montáž obkladu fasády, mozaikové obklady v koupelnách a provádí se sádrové stěrky. Dokončeny jsou bazénové technologie pro hlavní i okrasný bazén, který je čerstvě obložen mozaikou. Provedena je monolitická konstrukce, příčky a hrubé instalace nového vstupního objektu. Dále probíhá výstavba nového tenisového kurtu a připravují se práce na areálových rozvodech a nové betonové komunikaci,“ uvedl projektový manažer Divize export PSJ, a.s., Ing. Jaroslav Řičánek.

Takřka veškeré práce provádí vlastní kapacitou pracovníci PSJ či české řemeslné firmy zajišťující elektroinstalace, zdravotnickou, truhlářinu a dodávku hliníkových oken. Materiály jsou přepravovány poměrně složitou kontejnerovou dopravou z ČR, z Polska a Itálie. Doba přepravy trvá cca 1,5 měsíce, což vyžaduje velmi pečlivou výrobní přípravu. Pomocné práce, zemní práce a dodávky objemných materiálů jsou za-

jišťovány prostřednictvím místních firem. „S kvalitou práce a postupem prací můžeme být spokojeni, ale trápí nás spousta změn projektu, které takřka nemají konce a v současné době je obtížné se v těchto změnách orientovat. Šanony, ve kterých jsou změny založeny, jsou již objemnější než původní projekt. Výsledkem jsou dodatky ke smlouvě, které termín ukončení díla přesune o měsíc na závěr listopadu 2009,“ informoval Jaroslav Řičánek.

Česká ambasáda se nachází v jižním zastupitelském sektoru města Brasílie. Návrh nového urbanistického řešení vychází ze změny způsobu užívání hlavní budovy a související úpravy přístupu do areálu. Zatímco původně sloužil tento dvoupodlažní objekt s plochou střechou pouze k bydlení a byl umístěn v nejzazší části společného česko-slovenského pozemku, nyní plní i funkci administrativní. Přístup k němu však rozhodně nebyl optimální, tudíž u příjezdo-

vé komunikace vyroste menší vstupní objekt s oddělením vjíz a s vrátnicí. Z funkčního hlediska bude hlavní atrióvá budova zastupitelstva rozdělena na severní trakt s administrativní a diplomatickou funkcí a jižní trakt s funkcí obytnou nabízející 4 byty a 2 garsoniéry. Atrium s okrasným bazénkem bude nadále sloužit, jak obytné, tak administrativní částí, a bude v něm umístěno technické zázemí objektu.

Obnovy se dočká celý areál zastupitelstva. V zjednodušené variantě je navržena rekonstrukce tenisového hřiště a bazénu v jižní části zahrady. V návaznosti na vnitřní komunikační systém vznikne 6 nových parkovacích míst v těsné blízkosti administrativní části hlavní budovy. Dalších 10 stání je navrženo u nového vstupního objektu. Samozřejmostí je obnova areálových sítí, komunikací a oplocení.

-mf



Areál zastupitelského úřadu ČR v Brasílii - v popředí novostavba vstupního objektu a za ním odstrojené sídlo ambasády. Foto: PSJ

## Polyfunkční Iglavia Park vyrostě na okraji Jihlavy

• **JIHLAVA** - Přes 5 000 čtverečních metrů prvotřídních kancelářských a maloobchodních ploch nabídne první etapa nového projektu Iglavia Park. Za připravovaným obchodně-administrativním centrem, jež vyrostě na atraktivním místě v Jihlavě v Jiráskově ulici, stojí akciová společnost PSJ.

Architektonický návrh pochází z ateliéru Pelčák a partner; architekti spolu s investorem zvolili střídavý, moderní design s důrazem na kvalitu vnitřních prostor a vstřícný parter s obchody a dalšími službami. „Na projekt již je vydáno územní rozhodnutí a momentálně se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení, již nyní ale pracujeme na akvizici nájemců. Do půlky příštího roku bychom chtěli dosáhnout více než 50% předpronájmu,“ říká Dita Korčianová ze společnosti Labartt Properties, která má exklusivně na starosti pronájem objektu. Skupina PSJ, včetně dceřiných firem, si v Iglavia Parku předpronajala přes 2 000 m<sup>2</sup> kanceláří. Dokončení sedmipatrové budovy se dvěma podzemními podlažními je plánováno na druhou polovinu roku 2012.

Jihlava patří k posledním krajským městům, v nichž chybí kvalitní administrativní prostory. Přitom do Jihlavy, centra Kraje Vysočina, zamířila v posledních letech řada významných firem evropského i světového významu. S ohledem na trend relokací souvisejících s optimalizací nákladů společnosti (včetně mzdových a provozních) se pro Iglavii Park otevírají možnosti i v době ekonomického útlumu.

Projekt je dimenzován jako nízkoeenergetický, což pro nájemce znamená nižší poplatky za energie. A Jihlava patří tradičně k městům, které jsou lákavé i díky nižším průměrným mzdám a dostupnosti kvalifikovaných zaměstnanců. „Třetím nesporným benefitem je lokace Jihlavy.

První zájemci o pronájem potvrzují, že je pro ně výhodou napojení na dálnici D1 s hodinovou dojezdovou vzdáleností do Brna či Prahy, stejně jako rychlostní komunikace E59 do Vídně,“ konstatuje Dita Korčianová. Iglavia Park pak nájemcům nabízí komplexní infrastrukturu, včetně velkokapacitních garáží.

Zájemci si mohou vybrat prostory v typických podlažích o velikosti 760 m<sup>2</sup>. S ohledem na požadavky nájemců bude možný pronájem kanceláří již od 200 čtverečních metrů plochy. Nespornou výhodou Iglavia Parku jsou dvojitě podlahy s vedením rozvodů, optické datové a telefonní kabely, úsporný systém chlazení interiéru nebo otevíratelná okna. Iglavia Park bude rozčleněn na 3 etapy; investice první fáze dosáhnou 700 milionů korun.

„Kraj Vysočina je pro investory stále zajímavější lokalitou. Toto je dáno polohou regionu mezi Prahou a Brnem a také napojením na dálnici D1. Zóny s přímým napojením na D1 jsou tak nejen velmi rychle obsazovány výrobními firmami, ale vznikají zde i významná logistická centra,“ konstatuje Stanislava Lempertová z Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu kraje Vysočina. „Budováním dopravní infrastruktury, podporou rozvoje vysokého školství v regionu a podporou malých a středních podniků přispívá regionální samospráva ke zvýšení atraktivity regionu pro tuzemské i zahraniční investory.“

Labartt Properties, s.r.o.  
www.labartt.com



Iglavia Park v Jihlavě nabídne moderní kanceláře, kvalitní architekturu a výbornou dopravní obslužnost. Foto: PSJ

## Nové zakázky v rámci skupiny PSJ

PSJ, a.s.	<b>Polyfunkční komplex CPI City Center v Ústí nad Labem</b> květen 09 – březen 2011	finanční objem: 535 mil. Kč
	<b>Hotel Clarion Prague City, Tylovo náměstí 15, Praha 2</b> duben 2009 – leden 2010	finanční objem: 105,9 mil. Kč
	<b>Úpravy pracoviště SPECT/CT Nemocnice Jihlava</b> duben 2009 – červenec 2009	finanční objem: 5,8 mil. Kč
	<b>Autobusové nádraží Telč – přemístění do přednádražního prostoru ČD</b> červenec 2009 – duben 2010	finanční objem: 24 mil. Kč
	<b>Rekonstrukce objektu ul. Vrchlického 16, Jihlava</b> červenec 2009 – listopad 2010	finanční objem: 26,9 mil. Kč
	<b>Cyklostezka Jihlava – Třebíč – Raabs</b> červen 2009 – prosinec 2009	finanční objem: 48,9 mil. Kč
	<b>Stavební práce v Ohniči u Teplíc pro HET, s.r.o.</b> září 2009 – duben 2010	finanční objem: 27,5 mil. Kč

PSJ Hydrotranzit, a.s.

**Přestavba objektu ESOX, Mlýnské Nivy, Bratislava**  
březen 2009 – srpen 2009
 finanční objem: 0,7 mil. € |



## PŘEDSTAVUJEME ZAMĚSTNANCE

## Březina: „Zajímá mne ekonomická složka zakázky“

**JIHLAVA – Nelehký přesun z jihlavské kanceláře technického úseku přímo na rozsáhlou prestižní stavbu v Praze absolvoval v roce 2008 Erik Březina. Vedl si v nové roli velmi dobře, byl schopen paralelně řídit obchod a přípravu i na dalších zakázkách a proto byl po zásluze zařazen mezi nejlepší pracovníky PSJ za dané období. Nyní vám s ním přinášíme tradiční profilový rozhovor.**



**Rok 2008 pro Vás asi byl úspěšný? Nebo se od těch předchozích příliš neliší?**

Nečekal bych, že by byl extra úspěšný. Spíše pro mne představoval rok změny, byl jsem zařazen do Divize Praha, přesunul se z Jihlavy do Prahy a poprvé zamířil na stavbu, ve firmě probíhaly organizační změny a zároveň náročná implementace systému RSV. Za osobní úspěch považuji podpis smluv o dílo na projekty City Deco a City Element, za neúspěch naopak výsledek tendru na výstavbu hotelu Le Royal Meridien na Senovážném náměstí v Praze, ve kterém mi ve finále chyběla určitá odvaha.

**Co nám můžete říci ze svého studijního a osobního životopisu?**

Narodil jsem se v roce 1982 v Jihlavě ve znamení býka. Vystudoval jsem Střední průmyslovou školu stavební a poté jsem zamířil na VUT v Brně. Bohužel jsem vysokoškolské studium v roce 2005 přerušil a rozhodl jsem se přejít na studium dálkové. Zároveň jsem nastoupil do PSJ na technický úsek. Věřil jsem, že obě činnosti bude možné skloubit. Dost jsem se však mylil.

**Co vás přivedlo ke stavebnictví?**

Otec ve stavebnictví působil a vlastně nadále i působí a už od malička mne na své stavby brával. Rodinné geny v rozhodnutí věnovat se stavebnictví asi svoji roli sehrály. Určitá změna tu však je. Neorientuji se ani tak na samotné řízení prací na stavbě, jako spíše na ekonomickou stránku zakázek. V této oblasti se pohybuji od nástupu do PSJ.

**Kterými pozicemi a stavbami jste u PSJ prošel?**

Z pohledu Jihlaváka pro mne bylo PSJ jasnou první volbou. Začínal jsem na pozici přípravaře v technickém úseku pod vedením Ing. Vladimíra Jabulky. Postupně jsem se posunul do role vedoucího nabídek, ve které jsem měl na starosti zejména zpracování kompletní nabídky na projekt City Deco a společně s Ing. Martinem Ravasem na projekt City Element. Po ukončení téměř ročního procesu value engineeringu, kterým jsme prošli v rámci exkluzivity získané na základě vítězství v náročném výběrovém řízení, došlo na konci roku 2008 k popisu smlouvy o dílo na oba projekty. Nyní čekáme na stavební povolení, snad se na podzim dočkáme jeho naplnění.

V rámci nové organizační struktury jsem byl od 1. března 2008 zařazen do Divize Praha a zamířil jsem jako vedoucí obchodu a přípravy na stavby do hlavního města. A to rovnou na jednu z největších staveb PSJ v historii – na FILADELFIÍ v areálu BB Centra, kde mám možnost spolupracovat s vedoucím obchodu divize Ing. Surovčíkem a projektovým manažerem Ing. Urbanem. Zároveň jsem byl v rámci snahy o snížení nákladů a efektivního využití pracovníků zařazen i na sousední stavbu Komunitního centra, zde jsem působil do konce roku 2008, poté jsem část svých aktivit přesunul na Pankráckou pláň kde jsme v rámci projektu City zrealizovali objemově menší, ale dokončenou s poměrně vysokou rentabilitou a ke spokojenosti našeho klíčového zákazníka společnosti ECM, zakázku objektu Autovýtahů.

**Můžete blíže popsat vaše aktuální úkoly na FILADELFIÍ?**

Vedou tým složený z cenaře Ing. Josefa Šubrtu a přípravaře Ing. Jany Gašperové, Ing. Veroniky Brebtové, Miroslavy Coufalové a specialisty systému RSV Ing. Michaely Vrabcové. Mimo jiné zajišťujeme tvorbu objednávek a smluv s dodavateli, fakturace na investora, vzorkování, ekonomické sledování zakázky a oceňování veškerých změn v rozsahu díla.

**Vyhovuje vám život v Praze nebo se stále pravidelně vracíte do rodné Jihlavy?**

Poměrně rychle jsem si zvykl na život v Praze a do Jihlavy se už vracím pouze tak jednou měsíčně za rodinou, případně se podívat na domácí zápasy FC Vysočina. Praha mi nabízí mnohem lepší kulturní a sportovní vyžití. Bydlím s kolegou Martinem Ravasem ve firemním bytě.

**Jaké jsou vaše osobní a pracovní cíle?**

Už sedm let studuji vysokou školu, kterou bych jednou rád dodělal. Skloubení studijních a pracovních povinností je však stále těžší. Volné víkendy raději věnuji relaxaci. Rád bych se postupně zlepšoval profesně a posouval se v organizační struktuře firmy směrem nahoru.

**Děkuji za rozhovor a přeji mnoho úspěchů na dalších stavbách PSJ.**

Miroslav Fuks

## Martina Zachová: „Překlady mne stále baví“

**JIHLAVA – I po roce 1990 vsadila na ruský jazyk, neboť správně tušila jeho význam v dalších letech. V roce 1997 státnicí absolvovala filozofickou fakultu Univerzity Karlovy a v témže roce nastoupila do stavební společnosti PSJ. Řeč je o Mgr. Martině Zachové, která byla za rok 2008 zařazena mezi nejlepší zaměstnance firmy a tradičně ji proto neminul profilový rozhovor na stránkách našeho čtvrtletníku.**

**Nikdy jste sázky na ruštinu nelitovala?**

Možná tak během náročného studia. Jinak jsem byla přesvědčená, že až pomine nadšení z němčiny či angličtiny v devadesátých letech, ruština se opět vrátí do popředí. Zejména tedy v obchodní sféře. Důkazem jsou nejen četné a dlouholeté aktivity PSJ na ruském trhu, ale i stále větší důraz českých firem na toto rozsáhlé území.

**Pocházíte z Jihlavy?**

Ano, v Jihlavě jsem se narodila ve znamení kozoroha. Po základní škole jsem odmaturovala na jihlavském gymnáziu a po vzoru maminky jsem zamířila studovat jazyky, a to na filozofickou fakultu UK, obor historie – překladatelství-tlumočnictví ruština. Ještě před státnicemi jsem v roce 1997 nastoupila na zahraniční úsek PSJ, čímž jsem opět sledovala rodinnou tradici, neboť tatínek je stavař.

**Jak už to však bývá, v rozletu vás „zabzdila“ mateřská dovolená. Byl návrat do pracovního procesu složitý?**

Na mateřskou jsem odešla v lednu 2001, kdy jsem čekala narození dcery Adélky, a prodloužila jsem si ji až do srpna 2007, neboť se nám v roce 2004 narodil syn Stanislav. Návrat do řad PSJ i po šesti letech proběhl bez problémů, protože jsem se vracela na známá místa do výběrného kolektivu, který doznal minimum změn. Navíc jsem nijak nevytvářela kontakt s ruštinou, neboť jsem pro PSJ na mateřské dovolené externě zajišťovala překlady.

**Co představuje vaši pracovní náplň?**

Jsem zařazena jako referent I. a mémi úkoly jsou zejména překlady smluv, obchodní korespondence či jiných textů do ruštiny. Vlastně takto z jihlavské centrály vytvářím zázemí našim pracovníkům v ruském teritoriu a administrativně se podílím na přípravě a realizaci zakázek. Aktuálním úkolem č. 1 je pro mne obnovení stavební licence PSJ pro Ruskou federaci, k čemuž dochází vždy po 5 letech. To obnáší překlad řady rozsáhlých dokumentů.

**Může vás ještě ruský překlad nějak překvapit či zaskočit?**

Čím více do tajů ruského jazyka pronikám, tím více nových věcí nacházím. Asi nikdy nebudu moci říci, že rusky umím 100%. K dalšímu zdokonalení bych navíc potřebovala častější kontakt s rodilými Rusy či přímo pobyt

v Rusku. Dokud jsou však děti malé, tak to není možné. Snad za pár let.

Jinak jsem velmi ráda, že mne překlady stále baví. Vždy jsem se jim chtěla věnovat. Studium historie jsem od počátku brala spíše jako koníček a stejně tak mne nikdy nelákala dráha učitelky.

**Prochází ruský jazyk nějakým vývojem?**

Za posledních deset let je stále více pod vlivem západní kultury a tím zejména angličtiny, jejíž výrazy stále více pronikají do ruského jazyka. Toto ve výrazně menším měřítku ostatně pozorujeme i v češtině.

**Děkuji za rozhovor a přeji hodně pracovních úspěchů.**

Miroslav Fuks



Martina Zachová ocenění pro nejlepšího pracovníka PSJ za rok 2008 převzala v rámci tradičního předvánočního večírku od generálního ředitele Františka Vaculíka.

## PSJ bude stavět v duchu „přirozené architektury“

**• JIHLAVA - Divize developmentu společnosti PSJ se rozhodla pro spolupráci s architektonickým atelierem E - M.R.A.K., s.r.o., Martina Rajniše. V budoucnu by tak mohl vzniknout ojedinělý projekt zelené obytné krajiny, naplňující charakteristiky přirozené architektury.**

Trendem ve výstavbě rodinných domů začíná být stále znatelnější příklon k přírodě a přirozenosti. Projevuje se v častějším využívání tradičních přírodních materiálů jako dřevo, sklo, kámen, hlína a zejména citlivým zasazením obydlí do stávajícího prostředí. Nežádádka je též samotný design staveb inspirovaný tvary, které najdeme v přírodě. Právě tyto znaky shrnuje pojem přirozená architektura, který v ČR zavádí

uznávaný architekt Martin Rajniš. Díky spolupráci společnosti PSJ a originálního atelieru E - M.R.A.K. s.r.o. Martina Rajniše v budoucnu vznikne projekt zelené obytné krajiny, která bude alternativou dnešním satelitním městečkům. Spojí se tak zázemí silné stavební firmy a jedinečného architektonického umu.

„Uvědomujeme si, že se developerští trh v ČR stále vyvíjí. Lidem již nestačí pouze bydlení v satelitních městečkách tak, jak ho známe z minulých let. Přirozená architektura klade důraz na stavění v souladu s přírodou a lidskou přirozeností. Kromě toho je však třeba brát v úvahu i sociální aspekty bydlení,“ říká Zdeněk Archleb ze společnosti PSJ. Podle Archleba je pro lidi hledající bydlení více než dříve důležité prostředí, ve kterém budou bydlet a dostatek přátel ve svém okolí, spolu s možnostmi k budování a rozvíjení me-

zilitidských vztahů. Dalším důležitým aspektem je dobrá dostupnost přírody. Oproti některým projektům v satelitních městečkách, které zeleň prezentují jako oplocený cíp travnaté plochy mezi zástavbou, chtějí mít lidé možnost skutečně v přírodě žít.

Přirozená architektura není ve světě žádnou novinkou. V podobném stylu si nechal navrhnout a postavit své obydlí i šéf společnosti Microsoft Bill Gates.

„Domy, které se chystáme stavět my, se od toho Gatesova moc lišit nebudou,“ říká architekt Martin Rajniš pro server zijjinak.cz. „On svůj dům nechal postavit z hodně drahých technologií, my jsme daleko skromnější, nicméně filozofii máme stejnou. Nejsme excentrici, kteří by si vymysleli nějaký úlet. Takto se dá opravdu velmi seriózně stavět,“ dodává architekt Rajniš.



Takto by mohl vypadat netradiční projekt zelené obytné krajiny.

Foto: PSJ



## OHLÉDNUTÍ ZA NAŠIMI STAVBAMI

### Ojedinelá rekonstrukce Radnice v Jihlavě

• **JIHLAVA - Přesně ve stanovený termín ve čtvrtek 20. dubna 2006 byla z pohledu PSJ, a.s., oficiálně završena pětadvacet měsíců trvající komplexní obnova historické budovy jihlavské radnice. Stavba realizovaná jihlavským střediskem PSJ pod vedením projektové manažerky Ing. Jaroslavy Fajmonové obdržela nominaci na titul Stavba roku 2006 a též Cenu veřejnosti, zároveň si odnesla ocenění „Prestížní stavby Vysočiny 2006“.**

Jeden z nejstarších, největších a nejceněnějších objektů města byl slavnostně otevřen a uveden do provozu 16. června u příležitosti oslavy 570. výročí vyhlášení Jihlavských kompakť. Během čtyř dnů po otevření si novou jihlavskou chloubu prohlédly čtyři tisíce lidí. Celkové náklady díla dosáhly výše kolem 110 milionů korun vč. DPH. Historickým prostorům radnice byl navrácen reprezentativní účel pro konání významných společenských událostí, koncertů a jiných slavnostních příležitostí.

Obnově historické památky, která patří k architektonickým skvostům městské památkové rezervace, předcházely důkladný archeologický a restaurátorský průzkum, který přinesl nejedno překvapení, a nové poznatky byly za chodu zapracovávány do prováděcí projektové dokumentace.

Celá budova se během složité rekonstrukce proměnila na objekt vybavený informačními technologiemi dneška. Předpokladem k tomu bylo vyřešení problémů s hledáním tras

pro zabudování rozvodů veškerých inženýrských sítí včetně rozvodů datové sítě do zdí, stropů a podlah, a to vše při respektování náročných požadavků památek.

Rekonstrukce objektů se dotkla i půdních prostor. V objektu Masarykovo nám. č. 1 byla demontována původní topinková podlaha, potom následovala výměna nebo ošetření dřevěných stropních konstrukcí, zateplení a zpětná zádlažba z původního demontovaného materiálu. V půdním prostoru objektu Masarykovo nám. č. 2 byla umístěna strojovna vzduchotechniky. Těžké jednotky VZT si zase vyžádaly komplikované řešení nové nosné podlahy, kterou tvoří ocelová konstrukce.

V celém objektu byly odstraněny veškeré dřevěné podlahy vč. nosných trámů, novodobé vyzdívkové, vestavné příčky a plenty z minulého století. Proběhly různé dozdívkové, vyzdívkové a přízdívkové v návaznosti na požadované dispoziční změny. V přízemní části jižního křídla bylo v průbě-

hu bouracích prací nalezeno původní schodiště, které bylo doplněno a obnoveno.

Kromě úprav povrchů místností byly změněny dispozice tak, aby umožňovaly provoz magistrátu. V zájmu lepšího využití obou objektů byla nově zbudována přístavba zadní části objektu č. 1 s propojením komunikace mimo gotický sál a s návazností na nový hydraulický výťah, který bude zajišťovat lepší dostupnost nových prostor magistrátu i pro imobilní veřejnost. Také ve čtvrtém, tak zvaném „primátorském podlaží“ došlo k dispozičním úpravám vybouráním dělicích příček a nových průchodů.

V útroběch radnice především zaujme unikátní čtyřlódňí prostor gotické síně, který zdobí zrestaurované původní fresky s nápisy včetně žeber kleneb a podlaha z ručně pálených cihel, vyrobených dle autentického torza původní gotické podlahy, které bylo objeveno pod barokním schodištěm při jeho demontáži. Celý reprezentační prostor dokresluje repasovaná vnitřní křídla oken doplněná vitráží. Odkrytí celé krásy gotické síně umožnilo náročné statické podchycení ústředního kamenného sloupu, následně vybourání nosného dělicího barokního zdiva a odstranění barokního trémového stropu, což vedlo k uvolnění dalších dvou lódňí gotického prostoru.

Novinkou je nádherně zrekonstruovaná kaple, která slouží jako malá obřadní síň. V jednom ze sálů v prvním patře radnice našla své důstojné místo i 315 let stará třítunová pískovcová socha Neposkvrněné Panny Marie italského sochaře Antonia Laghiho. Pomyslnou třetíčkou na dortu je velké množství perfektně zrestaurovaných gotických a renesančních fresek, trémových a kazetových stropů a humanistických nápisů



Unikátní čtyřlódňí prostor gotické síně zdobí zrestaurované původní fresky s nápisy.

Foto: PSJ

na kápích křížových kleneb ve Velké gotické síni Jihlavské radnice.

Útroby radnice hned na několika místech a prvcích velmi zajímavým způsobem prezentují minulost jednoho z nejstarších jihlavských objektů. Příkladem je odkrytí renesančního záchodu - převětu - vybaveného jinde zřejmě nedochovanou kamennou stoupačkou. Netradiční toaletou se nyní za sklem může chlubit jedna z kanceláří v 1. patře radnice. Ještě větší perlou pak je odhalení černé kuchyně, která prošla jen menší rekonstrukcí a zůstala zachována

v takřka původním stavu. Kolorit domu s bohatou stavební minulostí dokresluje řada detailů například v podobě dochované gotické mříže v jednom z vnitřních okének.

Po rekonstrukci byl opět zprovozněn důstojný hlavní vstup do Magistrátu města Jihlavy z Masarykova náměstí. V přízemí našli obyvatelé a návštěvníci města rozsáhlé informační centrum, pokladnu a odbory, kde si budou moci vyřídit většinu svých záležitostí. A v případě vyřizování na počkání mohou strávit příjemný čas v nové klidové zóně dvoře za radnicí.

-mf-



Zrekonstruovaná fasáda jihlavské radnice na Masarykově náměstí.

## PSJ developerem CITY GATE v Bratislavě

• **BRATISLAVA - Přední česká stavební firma PSJ, a.s., se začíná také výrazněji prosazovat na Slovensku. Vedle již stabilně a úspěšně působící dceřiné firmy PSJ Hydrotranzit se značka PSJ na slovenském trhu etabluje i v oblasti developmentu. Svědčí o tom aktuální krok v podobě odkoupení unikátního rezidenčního projektu City Gate od společnosti Orco Property Group.**

„Projekt CITY GATE nabízí unikátní spojení nadstandardního rezidenčního bydlení a luxusního nákupního centra na prestižní adrese, proto si myslíme, že má zajímavý obchodní potenciál a věříme v jeho úspěšnost. Využili jsme příhodné možnosti a rozhodli jsme se projekt CITY GATE odkoupit a dovést do úspěšného konce. Měl by se stát naší vlajkovou referencí na slovenském stavebním trhu.“ uvedl František Vaculík, generální ředitel PSJ.

Generálním dodavatelem náročné proměny bývalé budovy VUB banky na bratislavském náměstí SNP je firma PSJ Hydrotranzit. „Stavba se nyní nachází ve stavu sedmdesáti procentní rozpracovanosti a předpokládá kolaudaci ve stavu „shell and core“ v říjnu letošního roku. Probíhají dokončovací práce na rozvodech topení, chlazení, sanity a vzduchotechniky a v bytových patrech finišujeme se sádrokartonovými příčkami. Nebytové nájemní části jsou prakticky hotové a je možné jejich postupné předávání nájemcům pro dokončení interiérového vybavení. Zbývá zde provést závěrečné povrchové úpravy, jako je benátska dlažba, sádrokartonové stropy nebo doplnění fasádního ob-

kladu. Otevřené zůstává finální řešení wellness centra v přízemí a provedení finální podoby jednotlivých bytových jednotek.“ uvedl projektový manažer Ing. Pavel Duran, kterému sekundují stavbyvedoucí Radoslav Mareš a Ing. Ivan Novanský.

Sedmipodlažní funkcionalistický objekt ze 40. let minulého století bude představovat kombinaci exklusivního

bydlení a nákupního centra. Architektonický návrh rekonstrukce, která se uskutečňuje pod dohledem památkářů, zpracovalo studio Architekti BKPŠ. V suterénu, přízemí a v prvním patře budou komerční plochy pro nákupní galerii a služby, ve zbylých šesti nadzemních podlažích vznikne 46 luxusních bytů. Nejmenší byt bude mít cca 60, největší 250 m<sup>2</sup>.

-mf-



Bývalá budova VUB banky v Bratislavě se mění na projekt City Gate.

Foto: PSJ Hydrotranzit

## PSJ Hydrotranzit staví nádrže pro ropu

• **BRATISLAVA - Kapacity divize liniových staveb a nádrží dceřiné společnosti PSJ Hydrotranzit, a.s., jsou již delší dobu převážně soustředěny na náročných stavbách gigantických přečerpávacích nádrží ropy v Bučanech a v Budkovcích na Slovensku.**

Objemově největší zakázku PSJ Hydrotranzit v oblasti nádrží a dálkovodů v současné době představuje výstavba nádrže ropy v přečerpávací stanici ropovodu Družba ve slovenské obci Bučany nedaleko Trnavy. Náklady ve výši 14,6 milionů EUR vyrostou úctyhodný zásobník o objemu 75 000 m<sup>3</sup> s vnitřním průměrem nádrže 69,5 metrů a výškou pláště 22,4 metrů. Investorem díla je akciová společnost Transpetrol, kterému má být stavba předána v listopadu 2009. „Máme za sebou úspěšnou zkoušku těsnosti nádrže a též splnění všech postupových termínů výstavby. Nyní probíhá kompletace plovoucí střechy, montáž bočních čerpacích stanic a rozvodů stabilních hasicích zařízení na nádrži. Práce jsou v patnáctidenním předstihu oproti smluvnímu harmonogramu.“ informoval nás ředitel divize Ing. Zdeno Kuna. Do dejme, že zakázku realizuje středisko 41-430 pod vedením stavbyvedoucího Jána Šúchala.

V areálu přečerpávací stanice Budkovce provádí PSJ Hydrotranzit pro téhož investora hned dvě zakázky. Obě budoucí nádrže ropy budou mít objem 50 000 m<sup>3</sup>. První z nich označená N232 byla zahájena v srpnu loňského roku na místě původně demontované nádrže. Dva roky trvající kontrakt znamená investici 11,1 milionů EUR. „Práce mají zhruba měsíční předstih a my počítáme, že do konce roku bude ukončena hrubá montáž pláště nádrže. Momentálně realizujeme 4. lub nádrže a 3. lub ochranné vany. Stavbyvedoucím je Ondrej Tóth,“ podal fakta Zdeno Kuna.

Stavba druhého zásobníku N 235 vypukla v únoru letošního roku a také předpokládá dvouletou činnost. Momentálně zde pod vedením stavbyvedoucího Pavola Ruščína probíhá pokládka litého asfaltu na základ ochranné vany a následně bude pokračovat montáž jejího dna. Finanční objem díla činí 11,05 milionů EUR.

-mf-



Aktuální fotografie z výstavby nádrže ropy č. 235.

Foto: PSJ Hydrotranzit





## KK PSJ zažil fantastickou sezónu!

• **JIHLAVA - Sobota 25. dubna** se do teprve dvanáctileté existence KK PSJ Jihlava zapsala nesmazatelným zlatým písmem. Jihlavští kuželkáři na domácí kuželně „Nad bazénem“ převzali po skončení posledního ligového utkání zlaté medaile a mistrovský pohár za soutěžní ročník 2008/09! Na premiérový český titul dosáhli kolo před koncem nejvyšší soutěže, když zvítězili v Luhačovicích. Z historického úspěchu se radoval tým složený z těchto členů – Jan Kotyza, Robin Parkan, Jiří Partl, Stanislav Partl, Filip Dejda, Daniel Braun a Martin Švorba.

Plejáda úspěchů jihlavských kuželkářů však byla v nedávno skončené sezóně mnohem pestřejší. Mistrovství mužů totiž dosáhli na double, když triumfovali i v Poháru družstev ČKA. Navíc obsadili skvělé 5. místo na evropském Poháru NBC. Po zásluze se tak na podzim mohou těšit na start v 1.kole elitní evropské Ligy mistrů.

Ženský tým KK PSJ zatím nastupuje „pouze“ ve II. lize, kde obsadil 8. příčku, ovšem své kvality potvrdil v domácím Poháru ČKA překvapivým 2. místem.

Jedinečnou sezónu KK PSJ Jihlava korunovaly úspěchy jednotlivců. Robin Parkan se stal mistrem kraje Vysočina a především zvítězil na prestižním českém mistrovství mužů! Jeho kolega Jan Kotyza obsadil s českou reprezentací 4. místo na MS družstev, což mu spolu se spolehlivými výkony po celý rok 2008 přineslo výborné 3. místo v anketě Kuželkář roku. Pro úplnost doplníme 7. místo Jany Ráčkové na Mistrovství ČR a vítězství žákyně Karolíny Doubkové v anketě Český talent roku.



Úspěšný tým KK PSJ Jihlava s nejcenějším mistrovským pohárem. Foto: PSJ

## Tulis: „O postup se budeme snažit znovu“

• **JIHLAVA - Vysněný postup fotbalistů FC Vysočina do Gambrinus ligy se bohužel opět odkládá. Jarní odvetná část soutěžního ročníku týmu kolem trenéra Karola Marka vůbec nevyšla. Aspirant na postup v ní získal jen dvacet bodů a obsadil v konečném zúčtování „až“ třetí pozici. O příčinách herního i výsledkového selhání jsme hovořili s ředitelem vysočinského klubu Zdeňkem Tulisem.**

**Už jste se vyrovnal s totálně zpacikanou jarní částí sezony?**

Fotbal je o vítězstvích i o porážkách. Člověku proto nezbyvá nic jiného, než aby se s tím nějakým způsobem vyrovnal. S chladnou hlavou už to hodnotím jinak než těsně poté, co už bylo jasné, že se nám naše sny z podzimu nepodaří naplnit.

**Nenasadili jste si po polovině soutěže na oči růžové brýle?**

Ne. Během zimní přestávky se podařilo sestavit velmi silný kádr, který trenér Marko schválil. Absolvovali jsme kvalitní herní soustředění v zahraničí. Do jarních bojů jsme šli s obrovským odhodláním. Hned na začátku jsme dostali na Slovácku facu, opravdu velkou. Ačkoliv jsme věřili, že mužstvo je dobře připravené, v tom utkání naprosto propadlo.

**Nezačala v klubu panika?**

Bylo to spíš varování. Udělali jsme si určitá opatření. S mužstvem i trenérem jsme mluvili. Pořád jsme se snažili uklidňovat tým, že se forma dostaví o týden později, a následující tři kola nás v tom utvrdila. Mužstvo se chytlo, vyhrávalo. Tím pádem šlo vše podle předpokladů. Měli jsme náskok, drželi jsme druhou příčku v tabulce, situace se jevila jako velice dobrá.

**Jenže pak přišla série osmi zápasů, kdy jste dohromady získali pět bodů. V takové situaci se sahá k výměně trenéra. Marko ale zůstal. Nebyla to chyba?**

Možná to chtělo opravdu Marka odvolat už po domácím utkání s Třincem, kdy jsme prohráli 0:1, aby mužstvo dostalo nový impuls. Psychika mužstva byla natolik narušená, že se to mělo stát, aby se to změnilo. Nakonec se trenérové dala důvěra dál. Marko byl v určitých okamžicích hodně na dně. Vždycky se ale snažil oteřpat a jít dál. Jenže situace mu stále protékala mezi prsty. Proto jsme komunikovali se zkušenými hráči, třeba s Lovětínským, Kadlecem, Faldynou, aby Markovi pomohli a byli jeho prodlouženou rukou na hřišti.

**Zdroje z kuloárů už po zápase s Třincem začaly přinášet zprávy o tom, že kabina netáhne za jeden provaz. Co je na tom pravdy?**

Opravdu docházelo k určitému nesouladu uvnitř kabiny. Někteří hráči začali poukazovat na to, že hráji druží, že trenér fandí víc prvnímu, ne druhému. To se ve fotbale běžně stává. V žádném mančafu vám to po celou dobu nefunguje jako hodinky. V tomhle okamžiku to nezvládl realizační tým s trenérem v čele. Marko nedokázal nastatou atmosféru utlumit

a přetavit v pozitivní výsledky. Když se nad tím zamyslím zpětně, tak zcela jasně vidím jednu věc. Po utkání s Třincem jsme měli Marka odvolat.

**Ze všeho ale Marka vinit nelze...**

To je pravda. Například útok nás zklamal obrovsky. Vezměte si, že Faldyna měl v rámci jara dvacet vyloužených příležitostí, ale jeho forma se kamsi vytratila. Přestali jsme dávat góly, a tím pádem jsme i slibně rozjeté utkání ztratili. To je právě případ z Dukly nebo i Čáslavi, kde jsme do 70. minuty hráli velice dobře a soupeře k ničemu nepustili, jenže i přes to jsme prohráli. Petr začal dávat góly, až když jsme je nepotřebovali. Kdyby dal v těch zlomových utkáních pět šest gólů, což je pro něho minimum, tak jsme postoupili. Jenže Petr ty góly nedal, a proto se pak se v mužstvu začala projevoval jakási nervozita. Díky tomu jsme posadili Čáslav do sedla a sebe tím sesadili z druhé postupové pozice. Pořád jsme ale přes to všechno věřili, že se nám podaří postoupit z třetího místa. Trenér ani hráči nesplnili naše očekávání.

**Jenže prvoligovou licenci nakonec odkoupilo Slovácko. Vy jste představitel Středočechů nekontaktovali?**

Samozřejmě jsme s nimi jednali. Nabídlí jsme Čáslavi nějaké podmínky, ale bylo nám řečeno, že když to bude aktuální, tak se ozvou. Rozhodlo se to tak, jak se rozhodlo. Zvítězily peníze. Čáslav soutěž chtěla prodat, a to za co nejvíce peněz. Osobně si myslím, že to rozhodly politické a finanční vlivy...

**Dobře, ale kdybyste doma nepoztráceli na jaře tolik bodů, o žádném odkupu licence by tu teď přece nebyla řeč.**



Jaro v podání FC Vysočina nepřineslo mnoho radosti a nakonec skončilo „až“ 3. příčkou. Foto: FC Vysočina

To mě mrzí nejvíc. Postup jsme měli ve svých rukou. Nevyužili jsme toho. Taková šance už se nemusí dlouho opakovat a nám trestuhodně protékla mezi prsty. Tímhle jsme se zase přibrzdili v dalším rozvoji. Mohla se udělat vyhřívána tráva, kterou nám město v případě postupu slíbilo, a další a další věci.

**Do ligy se chcete vrátit do tří let. První pokus nevyšel. Pokusíte se o reparát hned, nebo si ho schováte až pro sezonu 2010/11?**

Příští sezonu se samozřejmě budeme o postup snažit znovu. Soutěž může být náročnější, situace se nemusí tak příznivě vyvíjet jako minulý soutěžní ročník, nemusíme mít na podzim tolik štěstí, kolik jsme ho měli teď. Teoreticky můžeme mít zase štěstí na jaře. Teď ale lze těžko něco předvídat.

**V létě doznal kádr poměrně velkých změn...**

Rozhodli jsme se pro poměrně velký průvan v našem kádru. Smlouvy jsme neprodoužili útočníkům Faldynovi a Šamánkovi, záložníkovi Urbanovi a obránci Marešovi, další zkušený hrot Kaplan se vrátil do rodné Polné, hostování z Olomouce skončilo dvojici Vojáček – Vepřek, do Teplíc se vrátil Štohanzl a na hostování byl uvolněn záložník Dupal.

V týmu se nám naopak podařilo udržet Vyskočila, Gábu, Karlíka a brankáře Wintera. Z HFK Olomouc přestoupila dvojice Krutý – Korčían, z hostování v německém Wolfenu se vrátili gólman Tulis a útočník Peška a z Bystrce přišel na hostování gólman Krajčůček. Doplnění týmu však bude pokračovat i během srpna.

## PSJ ocenilo ročníkové práce studentů

**JIHLAVA –** Prezentací jednotlivých ročníkových prací a ocenění těch nejzdařilejších návrhů byla ve středu 1. dubna završena soutěž PSJ, a.s., vypsaná pro studenty 4. ročníku Střední průmyslové školy stavební akademika Stanislava Bechyně v Havlíčkově Brodu.

Hlavním tématem soutěže byl návrh bytových domů, který zahrnoval startovací byty, bytové domy či viladomy. Pod vedením Svatopluka Bolcka, učitele odborných předmětů, se soutěže účastnilo třináct žáků čtvrtých ročníků. Autoři nejlepších prací převzali z rukou ředitele pozemních staveb PSJ, a.s., Ing. Jiřího Pecha diplom a finanční odměnu. Na třetím místě skončil Tomáš Dvořák, těsně druhý Václav Pavlík (oba za zdařilé projekty bytových domů) a nejlepším byl vyhodnocen Pavel Honzárek za koncept viladomů.

Pripomeňme, že představitelé PSJ a havlíčkobrodské stavební školy před časem podepsali smlouvu o spolupráci. „Naše společnost ve smlouvě škole garantuje, že je připravená zabezpečovat pro studenty praxe, odborné přednášky, exkurze na našich pracovištích, nabízáme také odborné vedení studentů a poskytování konzultací v rámci ročníkových prací,“ uvedl personální ředitel PSJ, a.s., Karel Bezděka.



Jiří Pech gratuluje Pavlu Honzárkovi za vítězství v soutěži ročníkových prací. Foto: PSJ

## Jedinečný koncert v Jihlavě



PSJ podpořilo konání jedinečného společného koncertu Evy Urbanové a Karla Gotta, který proběhl v DKO Jihlava 31. března 2009. Foto: DKO Jihlava

## Trenérem FC Vysočina Luboš Urban

**Nástupcem Karola Marka na lavičce FC Vysočina se stal jihlavský rodák, odchovanec tehdejšího Spartaku Jihlava a nedávno kouč Bohemians Praha Luboš Urban. Dvaapadesátiletý trenér 24. června v sídle klubu podepsal roční kontrakt s opcí. Jeho asistentem se stal Daniel Šmejkal.**

„Naší prioritou bylo angažování nového kouče, který si přivede svého asistenta. Od pana Urbana a Šmejkala si slibujeme, že hráčům předají nejen své trenérské znalosti, ale i velmi bohaté hráčské zkušenosti. Věříme, že tým dokáže zvládnout v krizových situacích, které vrcholový fotbal přináší. Jsme velmi rádi, že v osobě pana Urbana získáváme odchovance klubu a osobu se vztahem k Vysočině,“ vedl ředitel klubu Zdeněk Tulis.



## Blahopřejeme!

**Svá významná životní jubilea oslaví v měsících dubnu, květnu a červnu títo zaměstnanci PSJ:**

4.7. Doležal Miroslav, 4.7. Šanca Patrik, 5.7. Vala Jindřich, 13.7. Busta Miloš, 13.7. Smrčka Pavel, 17.7. Chovanec Petr, 29.7. Dudr Zdeněk, 31.7. Nosek Jiří, 2.8. Vávrová Petra, 3.8. Doležal Zdeněk, 10.8. Macková Dana, 12.8. Pecha Pavel, 13.8. Vojna Luděk, 14.8. Leitgeb Vít, 17.8. Svoboda Stanislav, 27.8. Kosmák Aleš, 8.9. Tynper Vítězslav, 9.9. Jelínková Ivana, 23.9. Nosková Petra, 28.9. Dubová Šárka, 28.9. Kubát Michal, 11.10. Smutný Jan, 19.10. Röhrich František, 31.10. Kačer Pavel.

Management společnosti PSJ, a.s., přeje všem jubilantům mnoho štěstí, zdraví a úspěchů, jak na poli pracovním, tak i v osobním životě.

Dne 13. srpna oslaví významné životní jubileum přípravař Divize Morava pan Luděk Vojna. Srdečně gratulujeme!



## Kulturní program hotelu Gustav Mahler



Křížová 4, 586 01 Jihlava  
Tel. +420 320 501-5; Fax +420 567 320 507  
Email: obchod@hotelgmahler.cz; www.hotelgmahler.cz

**Galerie – výstavy:**

12.9. – 7.11. **Miloš Henč** – obrazy - vernisáž 12.9.2009 ve 14.00 hodin  
říjen - prosinec **Van den Berger** – pohádkové obrazy hradů, zámků a jiných malebných věcí

