



OHLÉDNUTÍ ZA NAŠIMI STAVBAMI

PSJ se podílelo na výstavbě největšího justičního areálu

• **PRAHA - V závěru září 2006 začal plnit svoji funkci největší justiční komplex v Česku, který z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR vznikl na místě bývalého areálu kasáren v ulici Na Míčáncích v Praze 10. Akciová společnost PSJ v rámci tohoto rozsáhlého projektu provedla stavbu kaskádovitě budovy o rozměrech cca 85 x 96 metrů se dvěma patry suterénu, přízemím a šesti nadzemními podlažními.**

Vedle této novostavby byla součástí realizace justičního areálu i rekonstrukce památkově chráněných neorenesančních budov bývalých kasáren. Předmětem dodávky PSJ pro generálního dodavatele, kterého představovalo sdružení firem Skanska a Metrostav, byla kompletní výstavba hlavní budovy bez dodávek silnoproudu, slaboproudu, topení, chlazení, ZTI a MaR. Své působení na zakázce naše společnost zahájila v únoru 2004 realizací rozsáhlé monolitické konstrukce v režii vlastního střediska monolitů. Konečný objem prací ze strany PSJ holding dosáhl výše 715 milionů korun.

„Přejímky jednotlivých částí novostavby probíhaly v měsíci září 2006, přičemž do 20.9. bylo nutné ukončit odstranění vad a nedodělků uvnitř objektu. Již 25. září začal

celý soudní areál normálně fungovat,“ uvedl projektový manažer PSJ Ing. Josef Noha. „Průběh díla a spolupráci s projektanty a generálními dodavateli lze hodnotit kladně, přestože se ani tato zakázka nevyvarovala problémů a úskalí. Za jejich úspěšné zvládnutí zasluží poděkování celý poměrně malý kolektiv pracovníků PSJ, který zde odvedl velký kus práce. Přesto bych rád vyzdvihl stavbyvedoucího Vlastu Jelínka, který se svou neúnávností a velkým nasazením výrazně zasadil o zdárný konec díla. Dále bych chtěl vyzdvihnout Ing. Miroslava Štefka, který zakázce velmi pomohl z pohledu přípravy.“

Celý komplex komfortním způsobem řeší potřeby čtyř obvodních soudů a stejného počtu obvodních státních zastupitelství, což představuje 40% pražské justiční kapacity. Soudní areál Na Míčáncích pojme téměř 100 soudních síní různých velikostí, centrální dražební sál pro dvě stovky osob, výslechové místnosti, tiskové salony, odbornou knihovnu, studovnu určenou k nahlížení do spisů, informační kancelář a podatelny. To vše je doplněno příslušným počtem kanceláří a pracoven.

Provoz uvnitř areálu je členěn na dvě oddělené části. První je určena pro justiční personál, soudce a státní zástupce, druhá pro veřejnost. K propojení obou částí dochází pouze v samotné jednací síni – všude jinde je vzájemnému náhodnému kontaktu zamezeno. Pravoúhlá skladba jednotlivých traktů vytváří ve svém středu dvě zrcadlově obrácená atria, která jsou v každém podlaží propojena a ze vstupní haly jsou přístupná pomocí centrálního schodiště a čtyř výtahů.

Vlastní novostavba se svým objemem podřizuje symetrii historických budov kasáren a dále ji rozvíjí. Tato centrální budova obléká sytě šedé stěny s opakujícím se rytmem obdélníkových oken ve dřevěných dubových rámech a se strukturálním zasklením v líci omítkové fasády. Záměrná strohost objektu je při pohledu z ulice 28. pluku vyvážena prosklenou fasádou, za níž bude vidět život v areálu a pohyb na chodbách. V jednotlivých podlažích jsou chodby odlišeny odstíny červené, zelené, modré a žluté barvy. Prosklené fasádě dominuje velkoplošná grafika státního znaku a monumentální nápis „JUSTIČNÍ AREÁL NA MÍČÁNCÍCH“.

Autory rekonstrukce kasáren jsou Luděk Hanzírek a Veronika Kubátová, nová budova vyrostla podle návrhu Petra Olexy a Vladimíra Kružíka. Náklady na přestavbu celého areálu činily téměř 1,9 miliardy korun.



Justiční areál upoutá prosklenou čelní fasádou.



Zadní trakt rozsáhlého soudního komplexu na místě bývalých kasáren.

Foto: PSJ

Bratislavský CITY GATE se otevřel veřejnosti

• **BRATISLAVA - Přízemní komerční prostory CITY GATE, developerského projektu PSJ, v listopadu loňského roku přivítaly první zákazníky. Na bratislavském náměstí SNP tak byla dokončena náročná proměna bývalé budovy VUB banky na unikátní objekt spojující nadstandardní rezidenční bydlení a luxusní nákupní centrum. Stavební náklady díla dosáhly 417 milionů slovenských korun a jejich realizátorem byla společnost PSJ ve spolupráci s dceřinou firmou PSJ Hydrotranzit.**

Rekonstrukce sedmipodlažního funkcionalistického objektu ze 40. let minulého století probíhala pod dohledem památkářů od března 2008. Autorem architektonického návrhu bylo studio Architekti BKPŠ. V suterénu, přízemí a v prvním patře vznikly komerční plochy pro nákupní galerii a služby, ve zbylých šesti nadzemních podlažích je k dispozici 46 luxusních bytů. Nejmenší byt má rozlohu cca 60 a největší 250 m². Exteriér bývalého bankovního domu doznal minimálních změn. Zcela nově je řešen vstup do objektu a budova v nástavbě získala nové odskočené 7. podlaží. Fasáda prošla důkladnou očištěnou, doplněním kamenného obkladu a disponuje novými klempířskými prvky a některými prosklenými výplněmi.

Náročná proměna CITY GATE byla dokončena i přesto, že současná krizová situace na realitním trhu obdobným projektům příliš nepřeje. „Aktuálně máme otevřeny tři obchodní jednotky, v jichž našlo místo značkové oblečení. Další tři obdobné butiky nyní své prodejny připravují a k jejich otevření dojde v průběhu února. S otevřením budovy registrujeme zvýšený zájem o její komerční část vč. uvažovaného prostoru pro wellness,“ uvedl Ing. Pavel Vomela, ředitel Divize development akciové společnosti PSJ, který doplnil: „Budova se nachází

na prestižní adrese a rozhodně v delším časovém horizontu disponuje zajímavým obchodním potenciálem. Projekt měříme roky 2011 a 2012, kdy předpokládáme prodej všech bytů v rezidenční části. Vycházíme z předpokladu, že pokud se trh v roce 2012 vrátí na 70% hodnot roku loňského, tak projekt bude úspěšný a těmto atraktivním bytům se podaří nalézt nové majitele. CITY GATE by se měl stát naším vlajkovou referencí na slovenském stavebním trhu.“

-mf-



Říjnový pohled na budovu CITY GATE na bratislavském náměstí SNP.

Foto: PSJ Hydrotranzit

PSJ Hydrotranzit předala další nádrž na ropu

• **BRATISLAVA - Kapacity divize liniových staveb a nádrží dceřiné společnosti PSJ Hydrotranzit, a.s., jsou na Slovensku již delší dobu převážně soustředěny na náročných stavbách gigantických přečerpávacích nádrží ropy. Zatímco v Bučanech byla zakázka v prosinci 2009 ukončena, v Budkovcích stavba tří nádrží probíhá a čtvrtá se připravuje.**

Výstavba nádrže ropy v přečerpávací stanici ropovodu Družba ve slovenské obci Bučany nedaleko Trnavy byla ukončena v listopadu loňského roku. Následně ve třech etapách úspěšně proběhly komplexní zkoušky - funkce vlastní technologie nádrže, systém stabilního hasičského zařízení a systém řízení. Poté nic nebránilo prosincové kolaudaci. Náklady ve výši 14,6 milionů eur vznikl účtyhodný zásobník o objemu 75 000 m³ s vnitřním průměrem nádrže 69,5 metrů a výškou pláště 22,4 metrů. Investorem díla byla akciová společnost Transpetrol.

Průběh lze hodnotit jako bezproblémový. Nyní zbývá pouze provedení ostrého napojení na potrubní rozvody pomocí garančních přepojení a nádrž bude připravena pro lednové napuštění ropy,“ informoval nás ředitel divize Ing. Zdeno Kuna. Dodejme, že zakázku realizovalo středisko 41-430 pod vedením stavbyvedoucího Jána Šúchala.

PS Budkovce

V areálu přečerpávací stanice Budkovce provádí PSJ Hydrotranzit pro Transpetrol, a.s., stavbu hned čtyř nádrží na ropu se shodnou konstrukcí a objemem 50 000 m³. Celková skladovací kapacita areálu tak bude činit 380.000 m³.

První byla v srpnu 2008 zahájena výstavba nádrže označené N 232, která roste na místě původní demontované nádrže náklady 11,1 milionů eur. „Realizace probíhá v souladu s harmonogramem a nyní dospěla do fáze napuštění vody pro vykonání zkoušek těsnosti vlastní nádrže. Tyto testy budou u pod taktovkou stavbyvedoucího Ondreje Tótha ukončeny 25. února,“ podal základní fakta Zdeno Kuna.

Stavba druhého zásobníku N 235 vypukla v únoru loňského roku a také předpokládá dvouletou činnost. Momentálně zde pod vedením stavbyvedoucího Pavla Ruščína probíhá realizace spodní paluby plošnou střechou a montáž 3. lubu pláště nádrže a 2.lubu ochranné vany. Finanční objem díla činí 11,05 milionů eur.

Nedávno získaná dodávka nádrže N 239 byla odstartována v lednu 2010 na „zelené louce“. Proto je třeba dobudovat i potřebnou infrastrukturu s napojením na existující síť. Náklady na realizaci této nádrže dosáhnou 11,06 milionů eur. Zakázku má na starosti projektový manažer Ján Šúchal.

Poslední v řadě je nádrž na ropu N 234, jejíž termín zahájení byl dle požadavků investora odložen na konec března letošního roku. „Tento fázový posun nám plně vyhovuje, neboť takto mohou být plně využity naše výrobní kapacity,“ pochvaluje si projektový manažer Ing. Petr Malina.

-mf-



Letecký snímek ze slovenské obce Gajary, kde PSJ Hydrotranzit staví významnou část II. etapy centrálního skladového areálu pro uložení zemního plynu.

Foto: PSJ Hydrotranzit

Nové zakázky v rámci skupiny PSJ

PSJ, a.s.	Administrativní budova Main Point Karlín, Praha 8 prosinec 2009 - květen 2011 finanční objem: 779,7 mil. Kč
	Výstavba závodu Colorbeton Ledčice březen 2010 - prosinec 2010 finanční objem: 87,3 mil. Kč
	Revitalizace Cihlářského potoka v Havlíčkově Brodě březen 2010 - březen 2011 finanční objem: 36 mil. Kč
	Obchodní a zábavní centrum M5 Mall v Rjazani, Rusko prosinec 2009 - prosinec 2011 finanční objem: 119,9 mil. €
PSJ Hydrotranzit, a.s.	Rekonstrukcia clonových meracích tratí VPS Plavecký Peter únor 2010 - listopad 2010 finanční objem: 2,47 mil.€
	Výstavba nádrže ropy č. 239 - 50.000 m³ v PS1 Budkovce leden 2010 - prosinec 2011 finanční objem: 11,06 mil.€
	Výstavba nádrže ropy č. 234 - 50.000 m³ v PS1 Budkovce březen 2010 - únor 2012 finanční objem: 11,07 mil.€

