

## Herálecký zámek skrývá nejedno překvapení

• **HERÁLEC** - Od března loňského roku probíhá pod vedením PSJ, a.s., v Herálci na Havlíčkobrodsku komplexní rekonstrukce zámku. Investorem obnovy je společnost Malý zámeček, s.r.o., která na rekonstrukci získala finanční podporu z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj. Celkové investiční náklady přesáhnou 126 milionů korun vč. DPH a předpokládaný termín ukončení stavebních prací je stanoven na duben 2011.

Rekonstrukci zámku lze z pohledu náročnosti přirovnat k obnově jihlavské radnice či jihlavské knihovny, které byly realizovány také naším střediskem PSJ. Herálecký zámek však v sobě ukrývá spoustu nemilých překvapení. „S postupným průběhem odkrývacích prací totiž zjišťujeme skutečný stav konstrukcí, který je mnohem horší, než projekt předpokládal. A to ještě nejsme na konci, vždyť každé patro představuje zhruba 2 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Velká část nosných stropních konstrukcí je bohužel napadena dřevomorkou či jinými dřevokaznými houbami. To sebou přináší více práce na řešení statiky. Stav stropů ve 2. NP si vyntil demontáž stávajících stropů, které musí být nahrazeny novými pro umístění čtyř kotelen ústředního vytápění a strojovny VZT,“ popsala současný hlavní problém Ing. Jaroslava Fajmonová, vedoucí střediska moravské divize PSJ. Přímo na stavbě práce řídí stavbyvedoucí Pavel Rubeš.

„V současné době máme téměř dokončenu většinu hrubých konstrukcí a vyzdívky sociálních zařízení v pokojích a probíhají práce na páteřních rozvodech instalací. Některé dispozice budoucího uspořádání zámeckých prostor však stále ještě nejsou upřesněny, což komplikuje a zpomaluje průběh prací nejen na instalaci. Dokončeny jsou práce na sanačním systému, který by měl zamezit vzdušnosti zemní vlh-

kosti do původního zdiva,“ doplnila Fajmonová.

Zámek v Herálci s novogotickými úpravami z 19. století by měl po rekonstrukci sloužit jako hotelový komplex. Hosté zde najdou klidné prostředí pro odpočinek, stylové místo pro pracovní i společenská setkání. Součástí komplexu bude kromě 20 pokojů, restaurace s barem, relaxační a sportovní centrum s bazénem, fitness se saunami, golfový trenažér a tenisový kurt. Chybět nebudou ani plně vybavené kongresové a přednáškové prostory. V klenutých sklepních prostorách zámku najde své místo i archivní vinný sklep. Pro funkci nového provozu musela být zřízena i nová přípojka kanalizace včetně čistírny odpadních vod. Úpra-

vy se samozřejmě dočká i zámecké nádvoří. Anglický park z 18. století bude též postupně revitalizován, toto však není předmětem dodávky PSJ.

A na závěr dodejme něco málo z historie tohoto zajímavého objektu. Původně zde stávala věžovitá tvrz, ke které byla v roce 1559 přistavěna velká obytná budova. Zámek byl pravděpodobně v místech tvrže postaven počátkem 17. století Kryštofem Karlem z Roupova, rozšířen a barokně upraven v letech 1658 – 1661 a novogoticky přestavěn v roce 1838 a 1862. Některé z místností nesou pseudobarokní výzdobu. V 1. patře se nachází pseudogotický salónek a bývalá kaple s nástropními malbami a štuky z doby kolem roku 1750. -mf-



Complexní rekonstrukce dá Zámku v Herálci novou náplň a využití.

Foto: PSJ

## Rehabilitační pavilon se rodí velmi rychle

• **JIHLAVA** - V areálu jihlavského Dětského centra byla v září 2009 zahájena stavba rehabilitačního pavilonu, který po svém dokončení umožní výrazně kvalitnější péči o děti se zdravotním nebo sociálním handicapem. Generálním dodavatelem zakázky pro kraj Vysočina je akciová společnost PSJ. Její finanční objem činí bez interiérového vybavení 19,8 milionů korun.

Dostavba Dětského centra v Jiráskově ulici v Jihlavě umožní přesunutí rehabilitačních ambulancí ze stávající budovy, jejich rozšíření a větší škálu možností v poskytování odborných ambulancí v jednom místě. Kraj Vysočina tak získá zařízení, které bude komplexně poskytovat a sloučit péči o děti kojeneckého a batolického věku se zdravotním postižením ve smyslu centrálně smyslového a motorického postižení. Součástí bude i bezbariérový pokoj pro ubytování pacientů v rámci léčebného programu. Horní patro dostavby bude sloužit jako výukové centrum pro rodiče do náhradní rodinné péče, eventuálně k jiným edukačním potřebám. Realizace záměru bude znamenat výrazný posun v kvalitě možností osobního rozvoje dětí do tří let, o které toto zdravotnické zařízení pečuje. V současné době disponuje 42 lůžky pro děti a 2 lůžky pro matky, které své děti doprovázejí.

Stavba je situována k západní straně stávajícího objektu a je výškově zahlobena ve stávající zahradě s přístupnou pochozí terasou ve 2. podlaží. Střecha objektu je řešena jako pultová se sklonem k severu. Konstrukce zdiva je klasická s keramickým obkladem. Dvoupodlažní přístavba bude se stávající budovou propojena spojovacím krčkem ve 2. na-

dzemním podlaží. V novém pavilonu bude v 1. podlaží umístěna rehabilitační cvičebna, čtyři ordinace specialistů, úsek vodní rehabilitace, ubytovací buňka a nezbytné sociální zázemí. V 2. podlaží je situována multifunkční místnost, čajovna, kuchyňka, denní místnost a sociální zázemí.

Termín dokončení nového pavilonu je stanoven již na červen letošního roku, což pracovníky PSJ nutí k rychlému tempu výstavby. „Hrubou stavbu jsme provedli do poloviny prosince loňského roku,

k čemuž výrazně přispěla změna řešení nosné konstrukce. Místo betonových zdí byl zvolen systém zdiva Ytong s kvalitnějším zateplovacím systémem. Objekt je nyní provizorně zazimován, uvnitř se realizují veškeré rozvody a během ledna budou provedeny přípravy pro omítnání. Vše zatím běží dle harmonogramu,“ uvedla vedoucí realizujícího střediska PSJ, a.s., Ing. Jaroslava Fajmonová. Stavbyvedoucím na této zakázce je pan Jaroslav Tykal. -mf-



Stavba rehabilitačního pavilonu Dětského centra v Jihlavě bude dokončena v červnu 2010.

Foto: PSJ

## Byty v Dolnokubínské přivítaly své majitele

• **PELHŘIMOV** - Developerský projekt společnosti RM Invest CZ je u konce a majitelé bytů v Dolnokubínské ulici v Pelhřimově se mohou těšit na stravení vánočních svátků v novém. Po listopadové kolaudaci díla proběhlo ve čtvrtek 10. prosince slavnostní setkání s přestřižením pásky, čímž byla stavba nového bytového domu završena.

Oficiálního aktu se zhostili rukou společnou zástupce developera Ladislav Med, hejtman kraje Vysočina MUDr. Jiří Běhounek, pelhřimovský starosta Leopold Bambula a ředitel realizující Divize Morava akciové společnosti PSJ Ing. Zbyněk Morkus.

Stavba za 104,5 miliónu korun byla pelhřimovským střediskem PSJ zahájena v květnu loňského roku. Objekt nabízí osmašedesát bytů a je členěn na tři sekce s vlastním vchodem a výtahem. Sekce S1 je šestipodlažní, část S2 tvoří

sedm podlaží a S3 je dokonce osmipodlažní. Nabízejí škálu bytů od 2+kk až po 4+kk s rozměry podlahových ploch od 60 m<sup>2</sup> až po 129 m<sup>2</sup>. V přízemí bytového domu vzniklo 20 samostatných garáží. Nespornou výhodou nových bytů je jejich nízká energetická náročnost, která je dle čerstvě zpracovaného energetického auditu řadí do třídy „A“.

Společnosti RM Invest CZ nyní k prodeji zbývá zhruba 10 posledních volných bytových jednotek. -mf-



Bytový dům v Dolnokubínské ulici v Pelhřimově.

Foto: PSJ

## Nové nádraží v Telči otevřeme o čtyři měsíce dříve

• **TELČ** - V červenci loňského roku zahájena stavba nového autobusového nádraží v Telči, které se přesune do těsného sousedství vlakového nádraží, bude ukončena o čtyři měsíce dříve! Stane se tak od 30. června 2010, tedy se startem turistické sezóny. Generálním dodavatelem stavby ve Slavíckově ulici je akciová společnost PSJ. Celkový finanční objem zakázky dosahuje 24 milionů korun a je z valné části financován z rozvojových fondů Evropské unie.

„Průběh stavebních prací byl plynulý a bez problémů, tudíž jsme se s telčskou radnicí domluvili na čtyřměsíčním zkrácení termínu zakázky. V menším předstihu jsme dokonce i vzhledem k novému harmonogramu. I proto ze strany radnice panuje s průběhem a kvalitou díla spokojenost. Venkovní práce jsou provedeny zhruba z 80%, zbývají finální úpravy. U přístupových komunikací zbývá položit asfaltové vrstvy a k dokončení parkoviště je třeba položit žulovou dlažbu. Provedena je i opěrná stěna podél nájezdu k budoucímu autobusovému nádraží. Dobrou práci zde odvedla subdodavatelská firma EBZ Stavby,“ uvedl projektový manažer Ing. Pavel Farkač.

V zimním období se stavební práce přesunuly do prostor nádražní budovy, která nyní prochází kom-

plexní rekonstrukcí. Polovinu objektu opravují České dráhy a druhou pracovníci Divize kapacity společnosti PSJ. V objektu je přesto zajištěn minimální provoz nutný pro chod vlakového nádraží. „Zde jsme zhruba v polovině. Dokončeny jsou zdravotně technické instalace, osazena jsou nová okna a dveře a provádíme zděné příčky,“ doplnil hlavní stavbyvedoucí Ing. Petr Krčál.

Po dokončení akce vyroste v těsné blízkosti vlakového nádraží šest krytých nástupních a dvě výstupní autobusové zastávky. Ve výpravní budově Českých drah vznikne čekárna, prodej vstupenek a sociální zařízení. Na místě se zvýší i počet parkovacích míst, celkem vznikne osmnáct stání. Součástí projektu je i rekonstrukce dvou autobusových zastávek v ulicích Telče. -mf-



Budoucí nájezd na telčské autobusové nádraží podél nové opěrné zdi.

Foto: PSJ