

Budova FILADELFIE oděna do skleněného pláště

• **PRAHA - Budova FILADELFIE se stala novou dominantou areálu BB Centra na Praze 4. Nejen, že ční nad okolními administrativními budovami, ale už čtvrt roku před svým dokončením se chlubí slušivým skleněným fasádním pláštěm. Jedna z nejvýznamnějších zakázek v historii PSJ se tak blíží svému konci. Stavební investice akciové společnosti PASSERINVEST GROUP se budou pohybovat kolem 1,9 miliardy korun bez DPH.**

Termínově a technicky náročná stavba budovy FILADELFIE byla zahájena v květnu 2008 a do konce loňského roku vykazuje vzorné plnění uzlových bodů. Harmonogram díla je dokonce v řadě pohledů v předstihu. Takovým příkladem je technicky velmi složité osazení skleněné fasády, kterou firma OK mont dokončí do první únorové dekády. Oproti smlouvě o dílo se tak stane v měsíčním předstihu. Termín dokončení FILADELFIE je stanoven na 9. května 2010. „Od nejspodnějších pater budovy probíhají veškeré stavební – řemeslné práce krom interiérových prvků. V březnu chceme mít po stavební stránce hotovo a hodláme se věnovat dolaďování interiéru a na řadu přijdou individuální komplexní zkoušky veškerých technologických celků budovy,“ uvedl projektový manažer PSJ, a.s., Ing. Zdeněk Urban.

FILADELFIE se nachází mezi ulicemi Želetavská, U Pomníku a U Michelské školy, v sousedství již stojících budov B, C a E. Tato výšková budova nabídne kromě kancelářských prostor také bohatou paletu obchodů a služeb, na celkové ploše více než 4 500 m². Díky dalším obchodním možnostem bude ještě více

rozšířena stávající nabídka služeb BB Centra. V nové multifunkční budově na přání nájemců BB Centra, ale i lidí z blízkého okolí vznikne například minimarket, drogerie, čistírna a prádelna oděvů, rychlé občerstvení, zlatnictví, pánská móda, ale i restaurace, kavárna a další služby.

Součástí FILADELFIE jsou i vyvolané investice podmiňující kolaudační stavby. Jedná se o tři křižovatky, která byly zdárně dokončeny úspěšnou závěrečnou kontrolní prohlídkou a závěrem i povolením na spuštění světelné signalizace do zkušebního provozu. Již v prosinci loňského roku byly zahájeny práce na venkovním vodním prvku v podobě jezera a v únoru se rozběhne realizace venkovních komunikací a poměrně rozsáhlé parkové úpravy. To přinese BB Centru nejen nezbytnou zeleň, ale i celou řadu atrakcí a prvků pro aktivní trávení volného času.

„Praha 4 je stále kancelářsky velmi oblíbenou a poptávanou lokalitou. Pokud v současné době přijde potenciální nájemce s požadavkem na prostory o ploše vyšší než 2 000 m² maximálně na dvou podlažích, tak právě pro něj bude FILADELFIE s celkovou plochou kanceláří 30 tisíc m² a se 1 760

m² na typickém podlaží ideální a zřejmě jedinou volbou. Načasování dokončení stavby považují za velmi šťastné, jelikož v letošním roce bude FILADELFIE jednou z mála dokončených kancelářských budov na území naší republiky,“ vysvětluje předseda představenstva společnosti PASSERINVEST GROUP, a.s., Radim Passer.

Akciová společnost PSJ se na realizaci celého komplexu BB Centrum podílí již od roku 1996. FILADELFIE svým celkovým rozsahem - 6 podzemních a 17 nadzemních podlaží s celkovou podlahovou plochou 74 000 m² - náleží mezi nejrozsáhlejší a nejvýznamnější zakázky v portfoliu PSJ. Základem architektonického řešení stavby, které navrhla architektonická kancelář DaM, s.r.o., je silný půdorysný koncept podlaží. Hmoty objektu vychází z tvaru kříže vepsaného do elipsy, což odlehčuje celkový výraz domu. Tuto koncepci dále podporuje tvar stran objektu - čtyři fasádní „vlny“ navozují dynamický pocit z obvodového pláště a odhmoňují základní tvar stavby.

Složité a prestižní kontrakt si jistě zaslouží i detailní pohled na realizační tým stavby. Kromě projektového manažera Ing. Zdeňka Urbana se na projektu FILADELFIE podílí hlavní stavbyvedoucí Daniel Jelínek. Tomu podléhají stavbyvedoucí Jiří Zita, Čestmír Straka, Michal Jakubec, Petr Veselý, Zbygniew Blachnik, Jaroslav Stradiot, Ján Strelec a Ing. Karel Konečný a dílovedoucí Kristián Marušák. Specialistou pro práce elektro je Tomáš Peřina a činnosti TZB koordinuje Ing. Jaroslav Doleček. Obchod a přípravu vede Ing. Kamila Koutná s trojicí přípravek Ing. Janou Gašperovou, Ludmilou Vondráčkovou a Ing. Veronikou Brebtovou a novou posilou přípravek Ing. Vítem Dolejším. Cenovou problematiku řeší Ing. Josef Šubrt a nezbytný systém RSV průběžně aktualizuje Ing. Michaela Vrabcová. Administrativní práce má na starost Miroslava Coufalová. Nesmíme zapomenout i na neustálou pomoc Ing. Dušana Surovčika z Divize Čechy při jednání se zástupci stavebníka. -mf-



Budova FILADELFIE je novou nepřehlédnutelnou dominantou nejen pražského BB Centra. Foto: PASSERINVEST GROUP

Rekonstrukce hotelu Clarion jde do závěrečné fáze

• **PRAHA - Stavební firma PSJ od dubna loňského roku provádí v Praze na Tylově náměstí komplexní rekonstrukci dalšího objektu hotelové sítě Clarion společnosti CPI Hotels. Náklady kolem 115 milionů korun zde vznikne Clarion Hotel Prague City, který by měl být otevřen ve druhém čtvrtletí tohoto roku. Investorem projektu je společnost Carpenter Invest (CPI Group).**

„V současné době probíhá pokládka kobereců a dlažeb, realizujeme finální sádkokartonářské a malířské práce a v poslední fázi se nachází instalace čtyř výtahů a řemesla pro technické zařízení budovy. V úvodní fázi se nachází montáž nábytku do hotelových pokojů. Dokončeno je zateplení dvorní fasády a oprava historické uliční fasády, která probíhala pod dohledem památkářů a nyní září novotou. V neposlední řadě v přízemí vzniká pobočka banky a drogerie. Pro zednické práce, malby, omítky a jádrové vrtání jsou využíváni naši pracovníci z Divize kapacity,“ shrnul dění v rámci zakázky Petr Soběslav. Doplňme, že hlavním stavbyvedoucím je Ing. David Houček, stavbyvedoucím Petr Simota, mistrem Jiří Komínek a na přípravě se podílejí Jiří Tropp a Radim Hlatký.

Čtyřhvězdičkový Clarion Hotel Prague City nabídne veškeré pohodlí a moderně vybavené pokoje v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Uvnitř šestipodlažní budovy z počátku 30. let minulého století vznikne 64 moderních jedno a dvouložkových pokojů, restaurace s kompletním zázemím, lobby bar a navíc v přízemí i komerční pronajmatelné prostory vhodné např. pro pobočku banky nebo sídlo cestovní kanceláře.

Dodejme, že PSJ v nedávné minulosti provedlo pro CPI Group stavbu Clarion Congress Hotel Prague ve Vysočanech a rekonstrukci historické budovy v Liberci pro Clarion Grandhotel Zlatý Lev.

-mf-



Clarion Hotel Prague City na Tylově náměstí v Praze se už chlubí restaurovanou fasádou. Foto: PSJ

Ústecké CPI City Center úspěšně bojuje se zimou

• **ÚSTÍ NAD LABEM - Od května loňského roku realizuje PSJ, a.s., svoji premiérovou stavbu v severočeském Ústí nad Labem. V těsné blízkosti centra města zde vzniká polyfunkční komplex CPI City Center pro významného investora CPI Group. Předpokládaný termín dokončení je stanoven na jaro 2011 a celkové náklady díla budou činit 535 milionů korun bez vybavení interiéru.**

Stavba úspěšně čelí nástrahám zimy a pod rukama pracovníků Divize kapacity PSJ nezadržitelně roste monolitická konstrukce. Šestipodlažní monolit první části objektu, v níž vznikne hotel a kongresové centrum, dosáhnou nejvyššího bodu v polovině února 2010. Druhá část představující budoucí administrativní budovu se aktuálně nachází na úrovni prvního nadzemního podlaží. Svého dokončení se dočká na konci března letošního roku. Od nejspodnějších pater monolitických konstrukcí probíhají vyzdívková a omítky.

„Až na komplikace s počasím jsem s průběhem díla spokojen. Bohužel, aktuální mrazivé klima s přívaly sněhu není pro stavaře příznivé. Naši pracovníci střediska monolitických konstrukcí musí provadět zimní opatření včetně použití topidel v podobě odporových drátů přidávaných do betonových forem. Dokonce jsme museli v termínu 20. prosince do 4. ledna pozastavit stavební práce, neboť při teplotě -17°C zamrzla betonárka. To nám samozřejmě způsobilo menší komplikace při naplnění harmonogramu, které bychom však měli být schopni bez problémů dohnat,“ popsal zimní komplikace projektový manažer PSJ, a.s., Ing. Pavel Tureček.

Polyfunkční komplex CPI City Center v Ústí nad Labem bude zajímavým mixem funkcí a citlivého urbanismu. Projekt vyrůstá v těsné blízkosti městského centra a záměrem developera je koncept městské čtvrti zachovat. Celková plocha projektu činí 23.415 m² a zahrnuje dva různé samostatně působící objekty, které však budou propojeny dvoupodlažními

podzemními garážemi s počtem 160 parkovacích míst. Středové náměstíčko vytvoří pojící prvek celého projektu a současně poskytuje místo pro relax a odpočinek.

Dominantním bodem bude čtyřpodlažní administrativní budova ve tvaru písmene Z, která diagonálně protne celý prostor komplexu. Kanceláře se budou nacházet ve třech nadzemních podlažích a jejich celková plocha tvoří 7.500 m². V přízemí bude k dispozici supermarket Tesco Express a další obchody a služby.

Čtyřhvězdičkový kongresový hotel Clarion Congress Hotel má celkovou plochu 6.718 m² a nabídne 83 pokojů. Součástí šestipatrového hotelu představuje restaurace a flexibilní kongresový sál pro 250 lidí. -mf-



Lednový snímek staveniště polyfunkčního komplexu CPI City Center v Ústí nad Labem. Foto: PSJ

Stavíme výrobní jednotku syntetického kaučuku

• **KRALUPY - Z pohledu svých dosavadních aktivit na českém stavebním trhu nyní PSJ v Kralupech provádí hodně netradiční zakázku. Pro společnost SYNTHOS, která patří mezi přední petrochemické podniky v Česku, se podílí na realizaci nové výrobní jednotky na výrobu syntetického polybutadienového kaučuku. Zakázka označená „POLYBUTADIEN“ byla zahájena v září loňského roku a potrvá do června 2011.**

Nová výrobní jednotka bude navazovat na již existující surovinnou základnu a energetickou infrastrukturu závodu. Její výrobní kapacita bude činit zhruba 80 000 tun za rok. Dodávka PSJ, a.s., představuje finanční objem ve výši 215 milionů korun a tvoří ji soubor monolitických konstrukcí, technologických mostů, inženýrských sítí, komunikací, skladů a objektu velína. Úkolem generálního dodavatele stavební části je zajistit veškeré připravenosti pro nástup dodavatelů technologických celků.

Značka PSJ stavbu opustí na konci června 2011, ovšem termín mechanické kompletace stavby je stanoven na 31. března 2011. „Současný časový postup výstavby v plné míře respektuje požadavky objednatelů. A to i přesto, že je postup prací ovlivňován nepříznivými klimatickými podmínkami a během

stavby bylo nutné nad rámec smlouvy zrealizovat náročné sanační práce podloží. V současné době probíhají betonáže základových konstrukcí, montáže ocelových a prefabrikovaných konstrukcí potrubních mostů a rovněž byly zahájeny inženýrské sítě,“ uvedl manažer projektu Ing. Jaromír Gregor.

Netradiční zakázka logicky přináší určitá specifika. „Realizace prací v prostoru chemického průmyslu sebou nese náročné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví. I proto na stavbě trvale působí specializovaný pracovník BOZP,“ doplnil Gregor. Jeho realizační tým tvoří hlavní stavbyvedoucí Roman Skuhra, čtveřice stavbyvedoucích Ing. Radoslav Bodnár, Ing. Jiří Procházka, Radek Würz a Sviatla Shulhouskaya a vedoucí přípravy Ing. Petra Nosková. -mf-